

UCHWAŁA nr CLXXV/80/20.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU

z dnia 26 lutego 2020r......

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty od opłaty przekształceniowej jednorazowej dla udziału 5871/36704 w nieruchomości oznaczonej jako działki obr. 3. w Józefowie zabudowanej budynkiem mieszkalnym dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/... z wniosku Pana M.A. będącego opiekunem osoby niepełnosprawnej.

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn.zm.), w związku z art. 9a ustawy z dnia 20 lipca 2018 o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz.139) uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty przekształceniowej jednorazowej dot. udziału wynoszącego 5871/36704 we współwłasności w nieruchomości oznaczonej jako działki...z obr. 3.. w Józefowie zabudowane budynkiem mieszkalnym dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr KW WA10/00... z wniosku Pana M.A. będącego opiekunem prawnym osoby niepełnosprawnej, przy uiszczeniu opłaty sumy dwudziestokrotności opłat rocznych do 29 lutego 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu
1..... **Cezary Lukaszewski**

WICESTAROSTA
2..... **Krzysztof Klósek**

CZŁONEK ZARZĄDU
3..... **Stanisław Kruszczyński**

CZŁONEK ZARZĄDU
4..... **Grzegorz Michałczyk**

CZŁONEK ZARZĄDU
5..... **Krzysztof Olszewski**

Lukasz Banaszek
Znac
advokat

Uzasadnienie

Na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zwanej dalej ustawą przekształceniową prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki 32/5 i 32/9 z obr.31 w Józefowie przekształciło się w prawo własności. Zgodnie z obowiązującymi przepisami nowy właściciel gruntu przez 20 lat ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela opłatę w wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego która obowiązywałaby w dniu przekształcenia.

Na podstawie zapisu art. 9a ustawy przekształceniowej właściwy organ na wniosek zainteresowanego udziela bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99% dla osób w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób.

Po podjęciu przez Radę Powiatu w Otwocku uchwały nr 123/XV/19 z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia warunków i wysokości stawki procentowej bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe , stanowiących własność Powiatu Otwockiego mieszkańcy nieruchomości przy ul. Głównej w Józefowie zostali poinformowani o prawnych możliwościach zmniejszenia opłaty jednorazowej przekształceniowej.

W dniu 17 stycznia 2020 r. Pan M.A. jako właściciel udziału wynoszącego 5871/36704 w dz. 32/5 i 32/9 obr. 31 w Józefowie złożył pismo w sprawie wyrażenia zgody na przydzielenie bonifikaty w wysokości 99% z tytułu niepełnosprawności osoby zamieszkującej w lokalu związanym z udziałem. Do pisma dołączono kopie legitymacji rencisty córki wnioskodawcy Pani B. A., zaświadczenie Burmistrza Miasta Józefowa z którego wynika że na wnioskodawca zamieszkuje wspólnie z Panią B.A. przy ul. Głównej ...w Jozefowie oraz kopię orzeczenia o niepełnosprawności Pani B.A.

Zgodnie z treścią zaświadczenia przekształceniowego suma dwudziestokrotności opłaty rocznej wynosi łącznie 22752,80 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt groszy).

Pozytywne rozpatrzenie wniosku Pana M.A. spowoduje znaczne zmniejszenie opłaty jednorazowej oraz przyczyni się do udzielenia pomocy rodzinie osoby niepełnosprawnej.

Przewodniczący Zarządu
Cezary Łukaszewski

Projekt Opracowała:

Magdalena Trzepałka

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

INSPEKTOR
Magdalena Trzepałka