

Powiat Otwocki



ul. Górna 13, 05 – 400 Otwock
tel. (22) 788-15,34;35;37 w 378
fax (22) 788-15,34;35;37 w 378
www.powiat-otwocki.pl

Otwock, dnia 14.02.2020 r.

S.AI.272.2.9.2020

Ogłoszenie o udzielenie zamówienia w procedurze otwartej

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Powiat Otwocki

ul. Górna 13

05-400 Otwock

telefon 48 22 788-15-34;35;37 w 378

fax 48 22788-15-34;35;37 w 379

mail : przetargi@powiat-otwocki.pl

2. SPOSÓB UZYSKANIA DOKUMENTACJI

Dokumentację można odebrać w Starostwie Powiatowym w Otwocku przy ul. Komunardów 10 wejście D w pokoju nr 30 lub Wykonawca może zwrócić się pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem o przesłanie dokumentacji pocztą.

Dokumentacja umieszczona jest na stronie www.bip.powiat-otwocki.pl

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 2 operatów szacunkowych określających wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego za 1m² powierzchni gruntu dla nieruchomości zlokalizowanych na terenie miejscowości (oddzielnie): Otwock i Józefów uwzględniających następujący sposób przeznaczenia gruntu:

1. pod pawilony handlowe i usługowe;
2. pod parkingi;
3. pod garaże, wiaty, magazyny;
4. pod ogródki przydomowe;
5. na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej;
6. jako zaplecze inwestycji budowlanych na czas ich realizacji;
7. pod nośniki tablic reklamowych (za 1 m² reklamy – lokalizacja poza pasem drogowym);
8. pod inne cele.

Operaty powinny być wykonane w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004, nr 207, poz. 2109, Dz. U. z 2019 poz. 2250 z późn. zm.).

CPV 70000000-1 (usługi w zakresie nieruchomości)

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

14 dni od daty zawarcia umowy

5. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIA

Przy wyborze oferty ZAMAWIAJĄCY będzie kierował się następującymi kryteriami:

CENA - 100 %

6. WARUNKI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości
- 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje min 1 osobą posiadającą uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości;

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) **Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 tel. (022) 778 1 339 w kancelarii.**
- 2) **Termin składania ofert upływa dnia 24.02.2020 r. o godz. 11:00**
- 3) **Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.02.2020 r. godz. 11:30 w siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13**

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 20 dni.

Podpisał

Z up. Zarządu Powiatu
(-) Cezary Łukaszewski
Przewodniczący Zarządu