**U M O W A Nr /CRU/2020/GN**

W dniu ………………..w Otwocku pomiędzy **Skarbem Państwa – Starostą Otwockim**  reprezentowanym przez **Wicestarostę Otwockiego –** **Pana Krzysztofa Kłóska**, na podstawie pełnomocnictwa nr 180/2019, udzielonego przez Starostę Otwockiego w dniu 8.11.2019 r., zwanym dalej **Zamawiającym,**

 **a**

**Panem/Panią …………… prowadzącym/ąm działalność pod firmą …………………. z siedzibą w……………………….., REGON ………………, NIP ……………,** wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą,**

na podstawie Zarządzenia Starosty Otwockiego nr 52/2019 z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w Starostwie Powiatowym w Otwocku oraz Regulaminem udzielenia zamówień, których wartość nie przekracza 30 000 euro, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. Zarządzenia została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
2. wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności udziału wynoszącego 4/40 części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 86 obr. 17 w Józefowie, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku Prowadzi księgę wieczystą WA1O/00071460/6 na potrzeby sprzedaży udziału na rzecz pozostałych współwłaścicieli,
3. wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 1054/2 z obr. Otwock Wielki gm. Karczew dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą WA1O/00077882/2 w tym wartość udziału wynoszącego 1/3 części w przedmiotowej nieruchomości na potrzeby sprzedaży.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, przedmiot umowy obejmuje również:
5. na pisemne wezwanie Zamawiającego, potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
6. na pisemne wezwanie Zamawiającego, aktualizację operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od chwili sporządzenia wyceny, jeżeli w tym okresie wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
7. obowiązkową aktualizację operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od chwili sporządzenia wyceny, w przypadku sporządzenia aneksu do wyceny,
8. udział w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności stawiennictwo na rozprawach administracyjnych, które na potrzeby postępowania administracyjnego będą przeprowadzone w tut. Starostwie.
9. Dzieło opisane w ust. 1 zostanie wykonane w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

**§ 2**

1. Wykonanie dzieła opisanego w § 1 ust. 1 nastąpi **w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonanie potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, o którym mówi § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, nastąpi w terminie 14 dni od chwili upływu 12 miesięcy od dnia jego sporządzenia.
3. Wykonanie aktualizacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, nastąpi w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania organu.
4. Wykonanie aktualizacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy, nastąpi w terminie 14 dni od chwili upływu 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych danych do wykonania dzieła.

**§ 3**

* + - 1. Wykonawcy za wykonanie dzieła określonego w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w **kwocie …………………..brutto** (słownie: ……………………………………….brutto).
			2. W razie niedotrzymania terminu wykonania dzieła, określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
			3. W przypadku nienależytego wykonania dzieła lub wykonywania niezgodnego ze wskazówkami Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1. Przy czym strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
			4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się kar umownych określonych w ust. 2 i 3 niezależnie od faktu skorzystania z uprawnienia do odstąpienia przewidzianego w ust. 5 i 6.
			5. Jeżeli Wykonawca wykona dzieło wadliwie lub niezgodnie z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania dzieła i wyznaczenia mu 21-dniowego terminu oraz zażądać kary umownej w wysokości określonej w ust. 3 lub może zażądać kary umownej w wysokości określonej w ust. 3 i powierzyć wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnego orzeczenia sądu.
			6. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym czasie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.
			7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadku określonym w ust. 5 lub 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
			8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
			9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
			10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy mogące wyniknąć z niniejszej umowy, w szczególności roszczenia mogące wyniknąć z prawa autorskiego. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem przez Powiat Otwocki – zadania zlecone, po odebraniu bez zastrzeżeń dzieła przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą Umową.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dzieła bez zastrzeżeń.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru.

**§ 6**

Zapłacenie faktury przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku dokonania wszelkich poprawek. Wykonawca zobowiązuje się w terminie jednego roku od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 do usuwania wszelkich usterek i wad dzieła niezależnie od przyczyn powstania i terminu ujawnienia się.

**§ 7**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§8**

W sprawachnieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach,  z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a  1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Sporządziła: Justyna Fitt

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatne będzie z działu 700 rozdz. 70005 § 4390 (środki na zadania zlecone)