

Starosta Otwocki



ul. Górna 13, 05 – 400 Otwock
tel. (22) 788-15,34;35;37 w 378
fax (22) 788-15,34;35;37 w 378
www.powiat-otwocki.pl

Otwock, dnia 12.02.2020 r.

S.AI.272.2.7.2020

Ogłoszenie o udzielenie zamówienia w procedurze otwartej

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Starosta Otwocki

ul. Górna 13

05-400 Otwock

telefon 48 22 788-15-34;35;37 w 378

fax 48 22788-15-34;35;37 w 379

mail : przetargi@powiat-otwocki.pl

2. SPOSÓB UZYSKANIA DOKUMENTACJI

Dokumentację można odebrać w Starostwie Powiatowym w Otwocku przy ul. Komunardów 10 wejście D w pokoju nr 30 lub Wykonawca może zwrócić się pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem o przesłanie dokumentacji pocztą.

Dokumentacja umieszczona jest na stronie www.bip.powiat-otwocki.pl

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- 1) operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności udziału wynoszącego 4/40 części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 86 obr. 17 w Józefowie, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą WA10/00071460/6 na potrzeby sprzedaży udziału na rzecz pozostałych współwłaścicieli;
- 2) operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 1054/2 z obr. Otwock Wielki gm. Karczew dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą WA10/00077882/2 w tym wartość udziału wynoszącego 1/3 części w przedmiotowej nieruchomości na potrzeby sprzedaży.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- 1) na pisemne wezwanie Zamawiającego, potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) na pisemne wezwanie Zamawiającego, aktualizację operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od chwili sporządzenia wyceny, jeżeli w tym okresie wystąpią zmiany uwarunkować prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 3) obowiązkową aktualizację operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od chwili sporządzenia wyceny, w przypadku sporządzenia aneksu do wyceny.

Operaty powinny być wykonane w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004, nr 207, poz. 2109, Dz. U. z 2019 poz. 2250 z późn. zm.).

CPV 70000000-1 (usługi w zakresie nieruchomości)

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

14 dni od daty zawarcia umowy

5. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIA

Przy wyborze oferty ZAMAWIAJĄCY będzie kierował się następującymi kryteriami:

CENA - 100 %

6. WARUNKI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości
- 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje min 1 osobą posiadającą uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości;

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) **Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 tel. (022) 778 1 339 w kancelarii.**
- 2) **Termin składania ofert upływa dnia 19.02.2020 r. o godz. 11:00**
- 3) **Otwarcie ofert nastąpi dnia 19.02.2020 r. godz. 11:40 w siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13**

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 20 dni.

Podpisał
Starosta
(-) Cezary Łukaszewski

