|  |
| --- |
| KARTA INFORMACYJNA Nr SPO.WGN.09 - 2021-02-10 |

**STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU**

**UL. GÓRNA 13**

**05–400 OTWOCK**

**WYDANIE DECYZJI**

**O OGRANICZENIU SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI**

**Podstawa prawna:**

* art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),
* ustawa z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.).

**Wymagane dokumenty:**

* wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej realizującej inwestycję,
* wypis i wyrys z planu miejscowego, a w przypadku braku planu miejscowego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
* mapę nieruchomości objętych wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości z naniesionym przebiegiem realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zakładaniu i przeprowadzeniu na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń
* odpis z księgi wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów;
* protokół z przebiegu rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości a organem jednostki samorządu terytorialnego, osobą lub jednostką organizacyjną starającą się o uzyskanie zgody na wykonanie prac.

**Opłaty:** wniosek i czynności urzędowe nie podlegają opłacie skarbowej.

**Miejsce złożenia i odbioru dokumentów:**

**złożenie:** Kancelaria Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10

**odbiór:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku-Świdrze przy ul. Komunardów 10 (pok. 27 wejście D)

**Termin załatwienia sprawy:**

* w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku,
* w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w dłuższym terminie, co jest związane z koniecznością zamieszczania ogłoszeń w prasie o zasięgu ogólnopolskim na okres 2 miesięcy przed wydaniem decyzji.

**Tryb odwoławczy:**

Odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Otwockiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Jednostka organizacyjna Starostwa:**

## Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Otwock – Świder ul. Komunardów 10 (pok. 27 wejście D)**

**tel. (22) 788 – 14 – 65; (22) 788 – 15 – 34, 35, 37 wew. 362, 364**

**godziny pracy:**

poniedziałek **800 – 1700**

wtorek, środa, czwartek **800 – 1600**

piątek **800 – 1500**

**godziny przyjęć interesantów:**

poniedziałek **815 – 1645**

środa **815 – 1530**

piątek **815 – 1430**

**wtorek i czwartek są dniami wolnymi od przyjęć interesantów**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres Urzędu:**  Starostwo Powiatowe w Otwocku  ul. Górna 13  05-400 Otwock  **Urząd jest czynny:**  poniedziałek: **800 – 1700**  wtorek, środa, czwartek: **800 – 1600**  piątek: **800 – 1500** | **Kasa (I piętro wejście A) czynna:**  poniedziałek: **815 – 1630**  wtorek, środa, czwartek: **815 – 1515**  piątek: **815 – 1400** |

**Uwagi:**

* w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie poproszony o ich uzupełnienie (pożądany kontakt telefoniczny do wnioskodawcy),
* na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac. W przypadku gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód, ustalane przez Starostę w decyzji wydanej na podstawie art. 129 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie uwagi i wnioski oraz ewentualne skargi można kierować listownie na adres Starostwa lub składać w Kancelarii w godzinach pracy urzędu.