|  |
| --- |
| KARTA INFORMACYJNA Nr SPO.WGN.14 - 2021-02-10 |

**STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU**

**UL. GÓRNA 13**

**05–400 OTWOCK**

**USTALANIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WSPÓLNOTĘ GRUNTOWĄ BĄDŹ MIENIE GROMADZKIE, WYKAZU UPRAWNIONYCH DO UDZIAŁU WE WSPÓLNOCIE ORAZ ZATWIERDZANIE UPROSZCZONEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ**

**Podstawa prawna:**

* ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703 z późn. zm.),
* ustawa z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.).

**Wymagane dokumenty:**

* wniosek zarządu wspólnoty gruntowej wsi o wydanie decyzji ustanawiającej obszar wspólnoty oraz wydanie decyzji ustalającej wykaz osób posiadających udział we wspólnocie,
* statut spółki wspólnoty gruntowej,
* wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej z podaniem wielkości przysługujących udziałów we wspólnocie,
* wykaz obszarów gospodarstw przez nie posiadanych,
* wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów dotyczące nieruchomości objętych wnioskiem

**Opłaty:** wniosek i czynności urzędowe nie podlegają opłacie skarbowej,

**Miejsce złożenia i odbioru dokumentów:**

**złożenie:** Kancelaria Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10

**odbiór:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku przy ul. Komunardów 10, (wejście D pok. 27).

**Termin załatwienia sprawy:**

W ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku. Do tego terminu nie wlicza się opóźnień spowodowanych przyczynami niezależnymi od organu.

**Tryb odwoławczy:** odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Otwockiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Jednostka organizacyjna Starostwa:**

## Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Otwock – Świder ul. Komunardów 10 (pok. 27 wejście D)**

**tel. (22) 788 – 14 – 65; (22) 788 – 15 – 34, 35, 37 wew. 362, 364**

**godziny pracy:**

poniedziałek **800 – 1700**

wtorek, środa, czwartek **800 – 1600**

piątek **800 – 1500**

**godziny przyjęć interesantów:**

poniedziałek **815 – 1645**

środa **815 – 1530**

piątek **815 – 1430**

**wtorek i czwartek są dniami wolnymi od przyjęć interesantów**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres Urzędu:**  Starostwo Powiatowe w Otwocku  ul. Górna 13  05-400 Otwock  **Urząd jest czynny:**  poniedziałek: **800 – 1700**  wtorek, środa, czwartek: **800 – 1600**  piątek: **800 – 1500** | **Kasa (I piętro wejście A) czynna:**  poniedziałek: **815 – 1630**  wtorek, środa, czwartek: **815 – 1515**  piątek: **815 – 1400** |

**Uwagi:**

* w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie poproszony o ich uzupełnienie (pożądany kontakt telefoniczny),
* dla obszarów gmin projekty wykazów uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie sporządzają właściwi Wójtowie.

Wszelkie uwagi i wnioski oraz ewentualne skargi można kierować listownie na adres Starostwa lub składać w Kancelarii w godzinach pracy urzędu.