|  |
| --- |
| KARTA INFORMACYJNA Nr SPO.WGN.15 - 10.02.2021 |



**STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU**

**UL. GÓRNA 13**

**05–400 OTWOCK**

**ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚCI ZAJĘTE POD DROGI PUBLICZNE NA PODSTAWIE ART. 73 USTAWY Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 1998 r. PRZEPISY WPROWADZAJĄCE USTAWY REFORMUJĄCE ADMINISTRACJĘ PUBLICZNĄ**

**Podstawa prawna:**

* art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
* ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),
* ustawa z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.).

**Wymagane dokumenty:**

* wniosek składany do dnia 31 grudnia 2005 r.,
* ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego stwierdzająca nabycie przez Gminę/Powiat/Województwo lub Skarb Państwa prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną,
* dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r.,
* mapa sytuacyjna nieruchomości z wydzieleniem nieruchomości zajętej pod drogę lub wyrys z ewidencji gruntów,
* wypis z ewidencji gruntów.

**Opłaty:** wniosek i czynności urzędowe nie podlegają opłacie skarbowej.

**Miejsce złożenia i odbioru dokumentów:**

**złożenie:** Kancelaria Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10

**odbiór:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami: ul. Komunardów 10, Otwock–Świder (pok. 26 wejście D)

**Termin załatwienia sprawy:**

sześć miesięcy od dnia doręczenia ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego stwierdzającej nabycie przez podmiot publicznoprawny prawa własności nieruchomości położonej w pasie drogi publicznej.

**Tryb odwoławczy:** odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Jednostka organizacyjna Starostwa:**

## Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Otwock – Świder ul. Komunardów 10 (pok. 26 wejście D)**

**tel. (22) 788 – 14 – 65; (22) 788 – 15 – 34, 35, 37 wew. 363, 364**

**godziny pracy:**

poniedziałek **800 – 1700**

wtorek, środa, czwartek **800 – 1600**

piątek **800 – 1500**

**godziny przyjęć interesantów:**

poniedziałek **815 – 1645**

środa **815 – 1530**

piątek **815 – 1430**

**wtorek i czwartek są dniami wolnymi od przyjęć interesantów**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres Urzędu:**  Starostwo Powiatowe w Otwocku  ul. Górna 13  05-400 Otwock  **Urząd jest czynny:**  poniedziałek: **800 – 1700**  wtorek, środa, czwartek: **800 – 1600**  piątek: **800 – 1500** | **Kasa (I piętro wejście A) czynna:**  poniedziałek: **815 – 1630**  wtorek, środa, czwartek: **815 – 1515**  piątek: **815 – 1400** |

**Uwagi:**

* w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie poproszony o ich uzupełnienie (pożądany kontakt telefoniczny do wnioskodawcy),
* odszkodowanie ustalane jest według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości. Ustala je Starosta w decyzji wydanej po zasięgnięciu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości.

Wszelkie uwagi i wnioski oraz ewentualne skargi można kierować listownie na adres Starostwa lub składać w Kancelarii w godzinach pracy urzędu.