|  |
| --- |
| KARTA INFORMACYJNA Nr SPO.WGN.12 - 10.02.2021 |



**STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU**

**UL. GÓRNA 13**

**05–400 OTWOCK**

**ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚCI WYDZIELONE POD DROGI PUBLICZNE**

**LUB NA POSZERZENIE ISTNIEJĄCYCH DRÓG PUBLICZNYCH**

**Podstawa prawna:**

* art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.),
* ustawa z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.).

**Wymagane dokumenty:**

* wniosek właściwego organu jednostki samorządu terytorialnego lub właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości,
* protokół z przebiegu negocjacji pomiędzy właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości a organem jednostki samorządu terytorialnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość wydzieloną pod drogę publiczną lub na poszerzenie istniejącej drogi publicznej,
* ostateczna decyzja Wójta, Burmistrza lub Prezydenta Miasta zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości,
* mapa sytuacyjna nieruchomości z projektowanym podziałem,
* dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości w dacie podziału,
* wypis z ewidencji gruntów.

**Opłaty:** wniosek i czynności urzędowe nie podlegają opłacie skarbowej.

**Miejsce złożenia i odbioru dokumentów:**

**złożenie:** Kancelaria Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10

**odbiór:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami: ul. Komunardów 10, Otwock–Świder (pok. 26 wejście D)

**Termin załatwienia sprawy:**

sześć miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

**Tryb odwoławczy:** odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Jednostka organizacyjna Starostwa:**

## Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Otwock–Świder ul. Komunardów 10 (wejście D pok. 26)**

**tel. (22) 788 – 14 – 65; (22) 788 – 15 – 34, 35, 37 wew. 363, 364**

**godziny pracy:**

poniedziałek **800 – 1700**

wtorek, środa, czwartek  **800 – 1600**

piątek **800 – 1500**

**godziny przyjęć interesantów:**

poniedziałek **815 – 1645**

środa **815 – 1530**

piątek **815 – 1430**

**wtorek i czwartek są dniami wolnymi od przyjęć interesantów**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres Urzędu:**Starostwo Powiatowe w Otwockuul. Górna 1305-400 Otwock**Urząd jest czynny:**poniedziałek: **800 – 1700**wtorek, środa, czwartek: **800 – 1600**piątek: **800 – 1500** | **Kasa (I piętro wejście A) czynna:** poniedziałek: **815 – 1630**wtorek, środa, czwartek: **815 – 1515**piątek: **815 – 1400** |

**Uwagi:**

* w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie poproszony o ich uzupełnienie (pożądany kontakt telefoniczny do wnioskodawcy),
* odszkodowanie ustalane jest według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości. Ustala je Starosta w decyzji wydanej po zasięgnięciu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości.

Wszelkie uwagi i wnioski oraz ewentualne skargi można kierować listownie na adres Starostwa lub składać w Kancelarii w godzinach pracy urzędu.