

Zarządzenie nr 89/2019
Starosty Otwockiego
z dnia 23 grudnia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokalu usługowego o pow. 36,60 m² usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3, oznaczonej jako dz. ew. nr 7/3 z obr. 92, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą pod nr WA1O/00065092/0.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – oraz Zarządzenia nr 84 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu usługowego znajdującego się na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę miesięcznego czynszu najmu lokalu usługowego o pow. 36,60 m² usytuowanego na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3, oznaczonej w ew. gruntów jako dz. nr 7/3 z obr. 92 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00065092/0, w wysokości 1 145,13 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści pięć złotych 13/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Cezary Łukaszewski

SEKRETARZ POWIATU Marek Bajson
Andrzej Solecki
ADWOKAT

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 84 z dnia 13 listopada 2019 r. wyraził zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego usytuowanego na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3, oznaczonej jako dz. ew. nr 7/3 z obr. 92 w Otwocku, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00065092/0.

Stawka czynszu najmu zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym określającym jej wartości wynosi 931,00 zł netto.

W związku z powyższym, ustalono stawkę czynszu najmu przedmiotowego lokalu w wysokości 1 145,13 zł brutto.


STAROSTA
Cezary Łukaszeński

Faint, illegible text, possibly a stamp or additional signature.