

UCHWAŁA NR 123/XV/19

**RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 19 grudnia 2019 r.**

**w sprawie określenia warunków i wysokości stawki procentowej bonifikaty od
jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność
Powiatu Otwockiego**

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 916) w związku z art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 60% od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, wobec osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych położonych na gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego.

§ 2 Bonifikata udzielana jest na pisemny wniosek złożony do dnia 31 stycznia 2020 r. przez właścicieli budynku mieszkalnego położonego na gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest uiszczenie opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe najpóźniej do dnia 29 lutego 2020 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Kudlicki,

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikaty przy spłacie opłaty przekształceniowej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność nieruchomości.

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów rada powiatu może udzielić osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych bonifikaty od opłaty -wniesionej w formie jednorazowej. Zgodnie z zapisem ustawy przekształceniowej przekształcenie we własność jest odpłatne, a całość zobowiązania stanowi dwudziestokrotność opłaty rocznej. Rada Powiatu w Otwocku idąc w ślad za zapisem ustawy przekształceniowej podjęła uchwałę, zgodnie z którą wzorując się na stawce bonifikaty przy spłacie opłaty jednorazowej przekształceniowej w pierwszym roku od przekształcenia na gruntach Skarbu Państwa, dała możliwość skorzystania z możliwości zmniejszenia opłaty przekształceniowej jednorazowej w wysokości pomniejszonej o 60% wniesionej warunkując w uchwale termin uiszczenia opłaty do 29 lutego 2020 r. Głównym uzasadnieniem dla podjęcia uchwały przydzielającej bonifikatę była chęć zamknięcia procesu naliczania opłat oraz możliwość uzyskania zwiększonego efektu ekonomicznego z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność możliwa do uzyskania na przełomie 2019/2020r.

Przewodniczący Rady

Piotr Kudlicki