

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY POWIATU W OTWOCKU**

**z dnia .....**

**w sprawie określenia warunków i wysokości stawki procentowej bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Powiatu Otwockiego**

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 916) w związku z art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Ustala się bonifikatę w wysokości 60% od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, wobec osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych położonych na gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego.

**§ 2** Bonifikata udzielana jest na pisemny wniosek złożony do dnia 31 stycznia 2020 r. przez właścicieli budynku mieszkalnego położonego na gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego.

**§ 3.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest uiszczenie opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe najpóźniej do dnia 29 lutego 2020 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 5.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikaty przy spłacie opłaty przekształceniowej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność nieruchomości.

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów rada powiatu może udzielić osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych bonifikaty od opłaty -wniesionej w formie jednorazowej. Zgodnie z zapisem ustawy przekształceniowej przekształcenie we własność jest odpłatne, a całość zobowiązania stanowi dwudziestokrotność opłaty rocznej. Rada Powiatu w Otwocku idąc w ślad za zapisem ustawy przekształceniowej podjęła uchwałę, zgodnie z którą wzorując się na stawce bonifikaty przy spłacie opłaty jednorazowej przekształceniowej w pierwszym roku od przekształcenia na gruntach Skarbu Państwa, dała możliwość skorzystania z możliwości zmniejszenia opłaty przekształceniowej jednorazowej w wysokości pomniejszonej o 60% wniesionej warunkując w uchwale termin uiszczenia opłaty do 29 lutego 2020 r. Głównym uzasadnieniem dla podjęcia uchwały przydzielającej bonifikatę była chęć zamknięcia procesu naliczania opłat oraz możliwość uzyskania zwiększonego efektu ekonomicznego z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność możliwa do uzyskania na przełomie 2019/2020r.

Projekt opracowała:  
Magdalena Trzepałka  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

[Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami](#)  
[Monika Pokrywczyńska](#)

[Sekretarz Powiatu](#)  
[Andrzej Solecki](#)