



STAROSTA OTWOCKI

GN.6821.3.2.2019.MT

Otwock, dnia 3 grudnia 2019 r.

DECYZJA NR 108 / 2019

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Celestynów

Starosta Otwocki

- 1. Ustala, że nieruchomość położona w miejscowości Ostrowik w gminie Celestynów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 338 o pow. 0,13 ha, dawna działka 346 której odpowiadają dzisiejsze działki: 346/1 o pow. 0,0125 ha, 346/2 o pow. 0,18 ha), 347 o pow. 0,11 ha, dawne działki 348, 349, 350, 351 oznaczone następnie numerem 348/1 którym odpowiadają dzisiejsze działki 348/2 o pow. 0,0073 ha i 348/3 o pow. 0,2478 ha) dawna działka 352 której odpowiadają dzisiejsze działki: 352/1 o pow. 0,0075 ha, 352/2 o pow. 0,0307 ha, 352/3 o pow. 0,93 ha, działka 353 o pow. 0,12 ha, dawna działka 355 którym odpowiadają dzisiejsze działki: 355/1 o pow. 0,0096 ha, 355/2 o pow. 0,0071 ha, 355/3 o pow. 0,04 ha, dawna działka 356 którym odpowiadają dzisiejsze działki: 356/1 o pow. 0,0159 ha, 356/2 o pow. 0,36 ha, działka 357 o pow. 0,07 ha, działka 361 o pow. 0,16 ha, dawna działka 363 której odpowiadają dzisiejsze działki: 363/1 o pow. 0,0098 ha, 363/2 o pow. 0,0473 ha, 363/3 o pow. 0,0609 ha, dawna działka 416 której odpowiadają dzisiejsze działki : 416/1 o pow. 0,0268 ha, 416/2 o pow. 0,25 ha, dawna działka 417 której odpowiadają dzisiejsze działki : 417/1 o pow. 0,0104 ha, 417/2 o pow. 0,0055 ha, 417/3 o pow. 0,04 ha, dawna działka 418 której odpowiadają dzisiejsze działki 418/1 o pow. 0,0148 ha, 418/2 o pow. 0,0091 ha 418/3 o pow. 0,0557 ha 7 Ostrowik w gminie Celestynów stanowią mienie gromadzkie, w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych**

oraz stwierdza, że

- 2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.**
- 3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy.**

Uzasadnienie

W dniu 14 marca 2019 r. do Kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Celestynów w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* ustalającej, że działki ewidencyjne oznaczone numerami: 338 o pow. 0,13 ha, dawna działka 346 której odpowiadają dzisiejsze działki: 346/1 o pow. 0,0125 ha, 346/2 o pow. 0,18 ha), 347 o pow. 0,11 ha, dawne działki 348, 349, 350, 351 oznaczone następnie numerem 348/1 którym odpowiadają dzisiejsze działki 348/2 o pow. 0,0073 ha i 348/3 o pow. 0,2478 ha) dawna działka 352 której odpowiadają dzisiejsze działki: 352/1 o pow. 0,0075 ha, 352/2 o pow. 0,0307 ha, 352/3 o pow. 0,93 ha, działka 353 o pow. 0,12 ha, dawna działka 355 którym odpowiadają dzisiejsze działki: 355/1 o pow. 0,0096 ha, 355/2 o pow. 0,0071 ha, 355/3 o pow. 0,04 ha, dawna działka 356 którym odpowiadają dzisiejsze działki: 356/1 o pow. 0,0159 ha, 356/2 o pow. 0,36 ha, działka 357 o pow. 0,07 ha, działka 361 o pow. 0,16 ha, dawna działka 363 której odpowiadają dzisiejsze działki: 363/1 o pow. 0,0098 ha, 363/2 o pow. 0,0473 ha, 363/3 o pow. 0,0609 ha, dawna działka 416 której odpowiadają dzisiejsze działki : 416/1 o pow. 0,0268 ha, 416/2 o pow. 0,25 ha, dawna działka 417 której odpowiadają dzisiejsze działki : 417/1 o pow. 0,0104 ha, 417/2 o pow. 0,0055 ha, 417/3 o pow. 0,04 ha, dawna działka 418 której odpowiadają dzisiejsze działki 418/1 o pow. 0,0148 ha, 418/2 o pow. 0,0091 ha 418/3 o pow. 0,0557 ha 7 Ostrowik w gm. Celestynów stanowi mienie gromadzkie.

Po dokonaniu analizy zapisu operatu ewidencyjnego zaistniała konieczność ustalenia podstawy wpisu własności Skarbu Państwa dla działki objętej przedmiotowym wnioskiem. Po udzieleniu informacji przez Wydział Geodezji i Kartografii o braku podstawy wpisu własności dla przedmiotowych działek w dniu 17 kwietnia 2019r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami złożył wniosek o wykreślenie bezpodstawnego wpisu własności Skarbu Państwa dla działek o numerach 338, 346/2, 347, 348/3, 352/3, 353, 355/3, 356/2, 357, 361, 416/2, 417/3, 418/3 obr.7 Ostrowik w gminie Celestynów. W wyniku rozpatrzenia wniosku została wydana decyzja nr 42/2019 w sprawie wprowadzenia zmiany w ewidencji gruntów i budynków Gminy Celestynów w przedmiocie wykreślenia Skarbu Państwa wykazanego jako właściciela i Urzędu Gminy w Celestynowie jako zarządcy do działek 338, 346/2, 347, 348/3, 352/3, 353, 355/3, 356/2, 357, 361, 416/2, 417/3, 418/3 obr.7 Ostrowik i ujawnienie Gminy Celestynów jako władającego na zasadach samoistnego posiadania. Na podstawie tej decyzji w dniu 30 lipca 2019r. wprowadzono zmianę nr 721/2019.

W dniu 16 października 2019r. do Wnioskodawcy zostało przesłane zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

W dniu 13 listopada 2019r. do Wnioskodawcy zostało przesłane zawiadomienie o możliwości uzupełnienia materiału w sprawie i składania ewentualnych wyjaśnień w terminie 7 dni od otrzymania wskazanego pisma. Wójt Gminy Celestynów nie skorzystał ze swojego prawa.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Ostrowik oraz Jatne dołączone do wniosku Wójta Gminy Celestynów, z których wynika, że działki były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako droga.

W najstarszych zapisach rejestru gruntów z roku 1963 przedmiotowa działka stanowiła drogę.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomości położone w miejscowości Ostrowik w gminie Celestynów służyły celom publicznym, a zatem stanowiły majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 8 uzwg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za

pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.



z up. STAROSTY
Krzysztof Klósek
Krzysztof Klósek
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Celestynów**
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
(doręczenie przez e-puap)
2. **aa.**