

UCHWAŁA Nr CXXIX/64/19.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 2 listopada 2019 r......

**w sprawie wykonania uchwały Nr 67/X/19 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 29 sierpnia 2019 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu  
Otwockiego, położonej w Karczewie, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00081659/1  
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 35/24 obr. 9 w Karczewie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Karczewie, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00081659/1 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 35/24 obr. 9 w Karczewie, w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 15.000,-..... zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu Powiatu:**

Przewodniczący Zarządu

1.....  
Cezary Łukaszczyński

WICESTAROSTA

2.....  
Krzysztof Klósek

CZŁONEK ZARZĄDU

3.....  
Stanisław Kruszewski

CZŁONEK ZARZĄDU

4.....  
Grzegorz Michałczyk

CZŁONEK ZARZĄDU

5.....  
Krzysztof Olszewski

## Uzasadnienie

W dniu 29 sierpnia 2019 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 67/X/19 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Karczewie, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00081659/1 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 35/24 obr. 9 w Karczewie.

Sprzedaż nieruchomości nastąpiłaby w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a.

Przewodniczący Zarządu

*Cezary Łukaszeński*  
Cezary Łukaszeński

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Monika Pokryczyńska*  
Monika Pokryczyńska