

**w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie własności samodzielnych lokali stanowiących własność Powiatu Otwockiego usytuowanych w budynku przy ul. Pułaskiego 7b w Otwocku.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 25a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. nr, poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 737 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie własności lokali w budynku usytuowanym w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7b na nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 o łącznej pow. 1355 m<sup>2</sup> w obr. 143 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00073857/0:

- 1) lokal nr 21 o powierzchni użytkowej 13,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1300/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 2) lokal nr 21A o powierzchni użytkowej 28,34 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 2834/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 3) lokal nr 22 o powierzchni użytkowej 41,71 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 4171/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 4) lokal nr 23 o powierzchni użytkowej 24,68 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 2468/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 5) lokal nr 24 o powierzchni użytkowej 51,12 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 5112/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 6) lokal nr 25 o powierzchni użytkowej 46,58 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 4658/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 7) lokal nr 26 o powierzchni użytkowej 29,93 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 2993/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 8) lokal nr 27 o powierzchni użytkowej 22,01 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 2201/99370 części w nieruchomości wspólnej;
- 9) lokal nr 28 o powierzchni użytkowej 28,39 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 2839/99370 części w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy członków Zarządu Powiatu:**

**Przewodniczący Zarządu**

**Cezary Łukaszewski**

1.....

4.....

**WICESTAROSTA**

**Krzysztof Klósek**

2.....

5.....

**CZŁONEK ZARZĄDU**

**Stanisław Kruszewski**

3.....

## Uzasadnienie

W budynku wielolokalowym usytuowanym na nieruchomości w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7B, ozn. jako dz. ew. nr 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 w obr. 143, zlokalizowane są lokale stanowiące własność Powiatu Otwockiego. Lokale te w większości zostały utworzone w miejsce dawnych warsztatów szkolnych zlokalizowanych w budynku i posiadają zaświadczenie o samodzielności w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane. Na potrzeby ustanowienia ich odrębnej własności konieczne jest przeliczenie na nowo udziałów w prawie własności, które uległy zmianie w związku z adaptacją przestrzeni i przeznaczeniu jej na inne cele tj. mieszkaniowe. Zmianie ulega wysokość licznika udziału przypadającego na rzecz Powiatu Otwockiego co skutkuje zmianą mianownika w udziale w prawie własności do całej nieruchomości.

Stosownie do art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 737 z późn. zm.) *„odrębną własność lokalu można ustanowić w drodze umowy, a także jednostronnej czynności prawnej właściciela nieruchomości albo orzeczenia sądu znoszącego współwłasność. Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu powinna być dokonana w formie aktu notarialnego; do powstania tej własności niezbędny jest wpis do księgi wieczystej”*.

Działania są podjęte z uwagi na ponowną deklarację wszystkich lokatorów o gotowości do wykupu lokali.

Przewodniczący Zarządu

Cezary Łukaszewski

Projekt opracowała:

Ilona Rosłonec

Wydział Gospodarki Nieruchomościami