



Ogłoszenie

Zarząd Powiatu w Otwocku informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej jako działki ew. nr 73/12 i nr 73/14 o łącznej pow. 0,3000 ha z obr. 8 w Otwocku, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00058637/1.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Wąskiej.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przez nieruchomość przebiega przyłącze kanalizacyjne w związku z czym Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia bezpłatnej służebności korzystania z sieci kanalizacyjnej przebiegającej po nabytej działce na rzecz każdorazowego właściciela działki sąsiedniej oznaczonej nr 73/8.

Wykaz wywieszany jest na okres 21 dni – tj. do dnia 4 października 2019 r.

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 25 października 2019 r.

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr ew. działki	pow. w m ²	użytek	nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (zwolnione z VAT)	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. 73/12 dz. 73/14 z obr. 8 Otwock	2713 287	Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane	WA1O/00058637/1	700 000 zł	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10.06.2014 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M-13 – obszary mieszkaniowe położone w rejonie funkcjonalnym mieszkaniowym w strefie strukturalnej miejskiej.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Komunardów 10 (pokój nr 20,27), tel. 788-15-37, 788 - 14 - 65 w. 361,365.

Ogłoszenie o wykazie zostało również zamieszczone na stronie internetowej www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* oraz na stronie www.infopublikator.pl