



STAROSTA OTWOCKI

GN.6821.3.1.2019.MT

Otwock, dnia 10 września 2019 r.

### DECYZJA NR 86 / 2019

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Celestynów

#### Starosta Otwocki

1. **Ustala, że nieruchomość położona w miejscowości Dyzin w gminie Celestynów, oznaczona w ewidencji gruntów jako dawna działka nr 173 stanowiąca dzisiejszą działkę ew. nr 150 pow. 0,23 ha obr. 3 Dyzin stanowi mienie gromadzkie, w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych**

**oraz stwierdza, że**

2. **Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.**
3. **Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy.**

#### Uzasadnienie

W dniu 2 stycznia 2019 r. do Kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Celestynów w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działka ewidencyjna oznaczona numerem 150 pow. 0,23 ha obr.3-Dyzin gm. Celestynów stanowi mienie gromadzkie.

Po dokonaniu analizy zapisu operatu ewidencyjnego zaistniała konieczność ustalenia podstawy wpisu własności Skarbu Państwa dla działki objętej przedmiotowym wnioskiem. Po udzieleniu informacji przez Wydział Geodezji i Kartografii o braku podstawy wpisu własności dla przedmiotowej działki w dniu 8 lutego 2019r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami złożył wniosek o wykreślenie bezpodstawnego wpisu własności Skarbu Państwa dla działki ew. nr 150 obr. 3 Dyzin w gminie Celestynów. W wyniku rozpatrzenia wniosku w dniu 21.05.2019r. Starosta Otwocki wydał decyzję nr 31/2019 dotyczącą wprowadzenia zmiany w ewidencji gruntów i budynków Gminy Celestynów w przedmiocie wykreślenia Skarbu Państwa wykazanego jako właściciela i Urzędu Gminy w Celestynowie jako zarządcy do działki 150 obr. 3 Dyzin a ujawnienie Gminy Celestynów jako władającego na zasadach samoistnego posiadania. Na podstawie tej decyzji w dniu 21 maja 2019 wprowadzono zmianę nr 34/2019.

W dniu 13 sierpnia 2019r. do Wnioskodawcy zostało przesłane zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

W dniu 21 sierpnia 2019r. do Wnioskodawcy zostało przesłane zawiadomienie o możliwości uzupełnienia materiału w sprawie i składania ewentualnych wyjaśnień w terminie 7 dni od otrzymania wskazanego pisma. Wójt Gminy Celestynów nie skorzystał ze swojego prawa.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1954 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Dyzin dołączone do wniosku Wójta Gminy Celestynów, z których wynika, że działka była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako droga. Według załączonych do wniosku dokumentów stanowiących m.in. pismo tut. Wydziału Geodezji i Kartografii dawna

działka 173 oznaczona została numerem 150.

W najstarszych zapisach rejestru gruntów z roku 1976 przedmiotowa działka stanowiła drogę.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wyjścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Dyżyn w gminie Celestynów służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 8 uzwg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

### **Otrzymują:**

1. **Wójt Gminy Celestynów**  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
(doręczenie przez e-puap)
2. aa.

z ud. STAROSTY  
  
Krzysztof Kłosek  
WICESTAROSTA