

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY POWIATU W OTWOCKU**  
**z dnia .....**

**w sprawie udzielenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 35/24 o pow. 0,0139 ha z obr. 9 w Karczewie, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00081659/1.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 35/24 z obrębu 9 w Karczewie o powierzchni 0,0139 ha stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00081659/1.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Otwocku.

**§3.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Niezabudowana działka ew. nr 35/24 z obrębu 9 w Karczewie stanowi własność Powiatu Otwockiego.

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego jest uwarunkowana - na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) – zgodą Rady Powiatu w Otwocku.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/100/2000 z dnia 25 stycznia 2000 r. zmienianej uchwałami Nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie dnia 14 czerwca 2012 r. i Nr XXXIII/308/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29 marca 2017r. w sprawie zmiany Studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, działka ew. nr 35/24 z obr. 9 w Karczewie znajduje się w I strefie funkcjonalnej miasta i gminy Karczew- strefa miejska.

Sporządziła: Monika Pokrywczyńska  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Sekretarz Powiatu  
Andrzej Solecki