

UCHWAŁA NR XCIII/47/19.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 7 sierpnia 2019 r......

w sprawie wykonania uchwały nr 209/XXVII/17 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 28 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego stanowiącej działkę ewidencyjną nr 73/11 o pow. 0,2844 ha z obr. 8 w Otwocku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 37 ust. 1, 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku stanowiącej działkę ewidencyjną nr 73/11 o pow. 0,2844 ha z obr. 8 w Otwocku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 73/11 z obr. 8 w Otwocku w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym, w wysokości 690.000,-..... zł.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

1.....

WICESTAROSTA

2.....
Krzysztof Klósek

CZŁONEK ZARZĄDU

3.....

Stanisław Kruszewski

4.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5.....

Krzysztof Olszewski

Uzasadnienie

W dniu 28 września 2017 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 209/XXVII/17 wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 73/11 o pow. 0,2844 ha z obr. 8 w Otwocku.

Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze WA1O/00080724/1.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie M-13 – obszary mieszkaniowe.

Wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 11 lipca 2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 6232.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

WZ. STAROSTY

Krzysztof Klósek
WICESTAROSTA

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Pokrywczyńska