

## Powiat Otwocki

### Wydział Gospodarki Nieruchomościami



Komunardów 10, 05 – 402 Otwock  
tel. 0-22 788-15-34 wew. 361

[www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl)  
[nieruchomosci@powiat-otwocki.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-otwocki.pl)

GN.6840.P.3.2014

**Zarząd Powiatu w Otwocku**  
**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości**  
**stanowiącej własność Powiatu Otwockiego**

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Wysokość wadium
Gmina Otwock miejscowość Otwock	dz. nr 8/3 o powierzchni 1943 m <sup>2</sup> z obrębu 2 w Otwocku	WA1O/00039027/3	528 900 zł	52 890 zł

#### Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka stanowi własność Powiatu Otwockiego. Położona jest w Otwocku przy ul. Mickiewicza róg ul. Koszykowej. W ewidencji gruntów i budynków została oznaczona numerem 8/3 o pow. 1943 m<sup>2</sup> z obr. 2. Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi na niej księgę wieczystą o numerze WA1O/00039027/3.

Kształt działki jest korzystny zbliżony do regularnego prostokąta, który jednym z dłuższych boków przylega do ul. Koszykowej a jednym z krótszych do ul. Mickiewicza. Teren działki jest równy, częściowo zadrzewiony. W ciągu ul. Mickiewicza znajdują się media tj. energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 200m.

Działka jest objęta zapisami Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 8/3 z obrębu 2 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem MU2 – tereny mieszkaniowo-usługowe położonym poza granicami rezerwatu „Świder” i poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – na rysunku Planu działka ta jest zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem MU2 – tereny mieszkaniowo usługowe których funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z dopuszczeniem usług wbudowanych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własnej działki oraz zabudowa wolnostojącymi budynkami użyteczności publicznej. Powierzchnia użytkowa przeznaczona pod usługi wbudowane w budynek mieszkalny nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej całego budynku. Działka ma uwzględnić minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej, a maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 10 m od poziomu istniejącego terenu do kalenicy dachu z ustaleniem różnicy poziomów istniejącego terenu i poziomu podłogi parteru budynku, który nie może przekraczać 1m. Wydanie pozwolenia na budowę musi być poprzedzone wykonaniem szczegółowej inwentaryzacji drzewostanu na koszt inwestora i zaopiniowaniem wstępnego projektu zagospodarowania terenu przez gminny organ ochrony środowiska. Z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej, to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Sprawę prowadzi: Monika Pokrywczyńska tel. (22) 788-15-34, wew. 365, e- mail: [mpokrywczynska@powiat-otwocki.pl](mailto:mpokrywczynska@powiat-otwocki.pl)

BS Karczew  
Konto: 94 8023 0009 2001 0000 0967 0044

**POWIAT OTWOCKI**  
*Lider ssaonowych klimatów*

NIP: 5322008671  
Regon: 013268681

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 11 października 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).**

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 8 października 2019 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13 nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz zamieszczono na stronie ogólnopolskiego dziennika internetowego [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 25, 27 tel.: 788-15-34 w. 361, 365.

z up. Starosty  
Krzysztof Kłósek  
Wicestarosta