

KARTA INFORMACYJNA



STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
UL. GÓRNA 13
05 – 400 OTWOCK

Wydawanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości celem wykonania niezbędnych robót budowlanych

Podstawa prawna:

Art. 47 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

Wymagane dokumenty:

- wniosek inwestora zawierający opis sytuacji i uzasadnienie konieczności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości
- kopia planu zagospodarowania terenu lub kopia mapy przedmiotowej działki i działek sąsiednich w skali 1:500 lub 1:1000,
- w zależności od sytuacji kopia prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub kopia zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę, do którego właściwy urząd nie wniósł sprzeciwu, dowód stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oplaty:

Opłata zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Miejsce złożenia i odbioru dokumentów:

Złożenie:

Kancelaria Starostwa Powiatowego: ul. Górna 13; Otwock
lub

Kancelaria Starostwa Powiatowego: ul. Komunardów 10; Otwock-Świder

Odbiór:

Wydział Architektury i Budownictwa: ul. Komunardów 10; Otwock-Świder

Termin załatwienia sprawy:

Terminy załatwiania sprawy określa art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.):

- organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawy bez zbędnej zwłoki,
- niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez Stronę,
- nie później niż w okresie 1 miesiąca, sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego,
- nie później niż w okresie 2 miesięcy od wszczęcia postępowania w sprawach szczególnie skomplikowanych, zaś w postępowaniu odwoławczym - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania.
- załatwienie sprawy w postępowaniu uproszczonym powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie miesiąca od dnia wszczęcia postępowania.

Jednostka Organizacyjna Starostwa:

Wydział Architektury i Budownictwa

Otwock – Świder ul. Komunardów 10

tel. (22) 788 – 15 - 34, 788 – 15 – 35, 788-14-65 wew. 371, 376

Godziny przyjęć interesantów w Wydziale Architektury i Budownictwa:

Poniedziałek: 8.15 – 16.30

Wtorek: dzień bez przyjęć Interesantów

Środa: 8.15 – 15.30

Czwartek: dzień bez przyjęć Interesantów

Piątek: 8.15 – 14.30

Tryb odwoławczy:

Odwołanie od decyzji wnosi się, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie, do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.

Adres Urzędu:
Starostwo Powiatowe
w Otwocku
ul. Górna 13
05-400 Otwock

Urząd jest czynny:
Poniedziałek 8.00-17.00
Wtorek- Czwartek 8.00-16.00
Piątek 8.00 – 15.00

Kasa (I piętro) czynna w godzinach:
Poniedziałek 8.15-16.30
Wtorek, Środa Czwartek 8.15-15.30
Piątek 8.15-14.00