

KARTA INFORMACYJNA



STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
UL. GÓRNA 13
05 – 400 OTWOCK

Wydawanie zaświadczeń o samodzielności lokali

Podstawa prawna:

Art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.)

Wymagane dokumenty:

- wniosek powinien zawierać: nazwę i adres wnioskodawcy, adres lokalu.
- uproszczony szkic inwentaryzacyjny lokalu i przyległych pomieszczeń komunikacji z opisem m.in. wyposażenia w instalacje, wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, z którego wynika, że lokal spełnia wymogi lokalu samodzielnego przeznaczonego na stały pobyt ludzi,
- w zależności od potrzeb - szkic sytuacyjny, ukazujący położenie obiektu w terenie

Oplaty:

Opłata zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Miejsce złożenia i odbioru dokumentów:

Złożenie:

Kancelaria Starostwa Powiatowego: ul. Górna 13; Otwock

lub

Kancelaria Starostwa Powiatowego: ul. Komunardów 10; Otwock-Świder

Odbiór:

Wydział Architektury i Budownictwa: ul. Komunardów 10; Otwock-Świder

Termin załatwienia sprawy:

Terminy załatwiania sprawy określa art. 217 § 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego:

- zaświadczenie powinno być wydane bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni.

Jednostka organizacyjna Starostwa:

Wydział Architektury i Budownictwa

Otwock – Świder ul. Komunardów 10

tel. (22) 788 – 15 - 34, 788 – 15 – 35, 788-14-65 wew. 371, 376

Godziny przyjęć interesantów w Wydziale Architektury i Budownictwa:

Poniedziałek: 8.15 – 16.30

Wtorek: dzień bez przyjęć Interesantów

Środa: 8.15 – 15.30

Czwartek: dzień bez przyjęć Interesantów

Piątek: 8.15 – 14.30

Tryb odwoławczy:

Brak

Uwagi:

Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspakajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.

Adres Urzędu:

Starostwo Powiatowe
w Otwocku
ul. Górna 13
05-400 Otwock

Urząd jest czynny:

Poniedziałek 8.00-17.00
Wtorek- Czwartek 8.00-16.00
Piątek 8.00 – 15.00

Kasa (I piętro) czynna w godzinach:

Poniedziałek 8.15-16.30
Wtorek, Środa Czwartek 8.15-15.30
Piątek 8.15-14.00