

KARTA INFORMACYJNA



STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
UL. GÓRNA 13
05 – 400 OTWOCK

Wydawanie decyzji przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu

Podstawa prawna:

art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)

Wymagane dokumenty:

- wniosek o przeniesienie pozwolenia
- oświadczenie podmiotu wstępującego w miejsce dotychczasowego inwestora, że przejmuje wszystkie warunki zawarte w wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę
- oświadczenie strony, na rzecz, której zostało wydane pozwolenie na budowę o wyrażeniu zgody na przeniesienie pozwolenia na budowę (oświadczenie to jest wymagane tylko gdy rozporządzanie nieruchomością pozostaje nadal przy dotychczasowym inwestorze
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- dziennik budowy do wglądu
- upoważnienie udzielone osobie działającej i imieniu Inwestora

Oplaty:

Opłata zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) – patrz załącznik do ww. ustawy: Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia.

Miejsce złożenia i odbioru dokumentów:

Złożenie:

Kancelaria Starostwa Powiatowego: ul. Górna 13; Otwock
lub

Kancelaria Starostwa Powiatowego: ul. Komunardów 10; Otwock-Świder

Odbiór:

Wydział Architektury i Budownictwa: ul. Komunardów 10; Otwock-Świder

Termin załatwienia sprawy:

Terminy załatwiania sprawy określa art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.):

- organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawę bez zbędnej zwłoki,
- niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez Stronę,
- nie później niż w okresie 1 miesiąca, sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego,
- nie później niż w okresie 2 miesięcy od wszczęcia postępowania w sprawach szczególnie skomplikowanych, zaś w postępowaniu odwoławczym - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania.
- załatwienie sprawy w postępowaniu uproszczonym powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie miesiąca od dnia wszczęcia postępowania.

Jednostka organizacyjna Starostwa:

Wydział Architektury i Budownictwa

Otwock – Świder ul. Komunardów 10

tel. (22) 788 – 15 - 34, 788 – 15 – 35, 788-14-65 wew. 371, 376

Godziny przyjęć interesantów w Wydziale Architektury i Budownictwa:

Poniedziałek: 8.15 – 16.30

Wtorek: dzień bez przyjęć Interesantów

Środa: 8.15 – 15.30

Czwartek: dzień bez przyjęć Interesantów

Piątek: 8.15 – 14.30

Tryb odwoławczy:

Odwołanie od decyzji wnosi się, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie, do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.

Uwagi:

Przeniesienie pozwolenia na budowę może nastąpić wyłącznie w tym przypadku, gdy zmiana inwestora następuje pomiędzy uzyskaniem pozwolenia na budowę a zakończeniem budowy. Stronami postępowania są jedynie podmioty między, którymi dokonywane jest przeniesienie decyzji.

Adres Urzędu:
Starostwo Powiatowe
w Otwocku
ul. Górna 13
05-400 Otwock

Urząd jest czynny:
Poniedziałek 8.00-17.00
Wtorek- Czwartek 8.00-16.00
Piątek 8.00 – 15.00

Kasa (I piętro) czynna w godzinach:
Poniedziałek 8.15-16.30
Wtorek, Środa Czwartek 8.15-15.30
Piątek 8.15-14.00