

KARTA INFORMACYJNA



STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
UL. GÓRNA 13
05 – 400 OTWOCK

Uchylenie decyzji pozwolenia na budowę

Podstawa prawna:

Art. 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)

Wymagane dokumenty:

Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wydana w trybie art. 51 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj.: Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)

Opłaty:

Nie dotyczy.

Miejsce złożenia i odbioru dokumentów:

Złożenie:

Kancelaria Starostwa Powiatowego: ul. Górna 13; Otwock

lub

Kancelaria Starostwa Powiatowego: ul. Komunardów 10; Otwock-Świder

Odbiór:

Wydział Architektury i Budownictwa: ul. Komunardów 10; Otwock-Świder

Termin załatwienia sprawy:

Terminy załatwiania sprawy określa art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.):

- organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawę bez zbędnej zwłoki,
- niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez Stronę,
- nie później niż w okresie 1 miesiąca, sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego,
- nie później niż w okresie 2 miesięcy od wszczęcia postępowania w sprawach szczególnie skomplikowanych, zaś w postępowaniu odwoławczym - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania.
- załatwienie sprawy w postępowaniu uproszczonym powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie miesiąca od dnia wszczęcia postępowania.

Jednostka Organizacyjna Starostwa:

Wydział Architektury i Budownictwa

Otwock – Świder ul. Komunardów 10

tel. (22) 788 – 15 - 34, 788 – 15 – 35, 788-14-65 wew. 371, 376

Godziny przyjęć interesantów w Wydziale Architektury i Budownictwa:

Poniedziałek: 8.15 – 16.30

Wtorek: dzień bez przyjęć Interesantów

Środa: 8.15 – 15.30

Czwartek: dzień bez przyjęć Interesantów

Piątek: 8.15 – 14.30

Tryb odwoławczy:

Odwołanie od decyzji wnosi się, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie, do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.

Uwagi:

Art. 51 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane: w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę –nakłada, określając termin wykonania, obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych oraz – w razie potrzeby – wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem; przepisy dotyczące projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stosuje się odpowiednio do zakresu tych zmian.

Adres Urzędu:

Starostwo Powiatowe
w Otwocku
ul. Górna 13
05-400 Otwock

Urząd jest czynny:

Poniedziałek 8.00-17.00
Wtorek- Czwartek 8.00-16.00
Piątek 8.00 – 15.00

Kasa (I piętro) czynna w godzinach:

Poniedziałek 8.15-16.30
Wtorek, Środa Czwartek 8.15-15.30
Piątek 8.15-14.00