



STAROSTA OTWOCKI

GN.6821.3.13.2018.MT

Otwock, dnia 7 czerwca 2019 r.

DECYZJA NR 62/2019

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Celestynów

Starosta Otwocki

1. Ustala, że nieruchomość położona w miejscowości Ostrów, gmina Celestynów, oznaczona w ewidencji gruntów odpowiednio jako dawna działka 623 oznaczona następnie numerem 260 o pow. 0,56 ha, dawna działka 624 oznaczona następnie numerem 261 o pow. 0,40 ha, dawna działka 625 oznaczona następnie numerem 262 (stanowiąca dzisiejsze działki: 262/1 o pow. 0,0447 ha, 262/2 o pow. 0,2454 ha, 262/3 o pow. 0,1743 ha), dawna działka 626 oznaczona następnie jako działka 263 (stanowiąca dzisiejsze działki: 263/1 o pow. 0,0112 ha, 263/2 o pow. 0,0136 ha, 263/3 o pow. 0,0347 ha, 263/4 o pow. 0,0323 ha, 263/5 o pow. 0,0397 ha, 263/6 o pow. 0,0103 ha, 263/7 o pow. 0,0103 ha, 263/8 o pow. 0,2066 ha, 263/9 o pow. 0,1309 ha) dawna działka 627 oznaczona następnie numerem działka 264 o pow. 0,25 ha obr. 8 Ostrów w gminie Celestynów stanowi mienie gromadzkie, w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

oraz stwierdza, że

2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy.

Uzasadnienie

W dniu 26 czerwca 2018 r. do Kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Celestynów w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działki oznaczone jako: 260, 261, 262, 263, 264 obr. 8 Ostrów stanowi mienie gromadzkie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje. Według zapisu ewidencji gruntów i budynków w chwili złożenia przez gminę przedmiotowego wniosku dla działek: 260, 261, 262, 263, 264 obr.8 Ostrów figurował wpis własności Skarbu Państwa. Na podstawie informacji uzyskanej z tut. Wydziału Geodezji i Kartografii o braku podstawy wpisu własności Skarbu Państwa złożono wniosek o wykreślanie wpisów bezpodstawnych dla działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o mieniu gromadzkim. W dniu 8 marca 2019r.r. została zatwierdzona zmiana w zapisie operatu ewidencyjnego na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 5/2019 z dnia 14 stycznia 2019r.na podstawie której w ewidencji figuruje wpis Gminy Celestynów jako posiadacza samoistnego.

W dniu 20 marca 2018r. do Wnioskodawcy zostało przesłane zawiadomienie o wszczęciu

postępowania w przedmiotowej sprawie.

W dniu 27 maja 2019r. do Wnioskodawcy zostało przesłane zawiadomienie o możliwości uzupełnienia materiału w sprawie i składania ewentualnych wyjaśnień w terminie 7 dni otrzymania wskazanego pisma. Wójt Gminy Celestynów nie skorzystał ze swojego prawa.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1954 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Ostrów dołączone do wniosku Wójta Gminy Celestynów, z których wynika, że działki były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako drogi.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy rejestru gruntów z roku 1965 i 1977 działki stanowiły drogi. W wyniku kontroli ewidencji gruntów w 1984r. zmieniono numerację działek - dawne działki 623, 624, 625, 626, 627 oznaczono numerami 260, 261, 262, 263, 264. Następnie w wyniku wydania przez Wojewodę Mazowieckiego decyzji nr 9/II/2018 z dnia 29 marca 2018r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej -*budowy drogi ekspresowej S17* działki : 262 i 263 podzielono na działki 262/1 o pow. 0,0447 ha, 262/2 o pow. 0,2454 ha, 262/3 o pow. 0,1743 ha, 263/1 o pow. 0,0112 ha, 263/2 o pow. 0,0136 ha, 263/3 o pow. 0,0347 ha, 263/4 o pow. 0,0323 ha, 263/5 o pow. 0,0397 ha, 263/6 o pow. 0,0103 ha, 263/7 o pow. 0,0103 ha, 263/8 o pow. 0,2066 ha, 263/9 o pow. 0,1309 ha z których działki 262/1, 263/1 263/2, 263/4, 263/6, 263/7 przeszły na własność Skarbu Państwa.

Pozostałe po podziale pierwotnych działek o numerach, 262, 263, oraz działki 260, 261, 264 posiadały bezpodstawny wpis własności Skarbu Państwa który został w wyniku przeprzostanego postępowania wykreślony.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy *ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do §1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wyjścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Ostrów gmina Celestynów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr : dawna działka 623 oznaczona następnie numerem 260 o pow. 0,56 ha, dawna działka 624 oznaczona następnie numerem 261 o pow. 0,40 ha, dawna działka 625 oznaczona następnie numerem 262 (stanowiąca dzisiejsze działki: 262/1 o pow. 0,0447 ha, 262/2 o pow. 0,2454 ha, 262/3 o pow. 0,1743 ha), dawna działka 626

oznaczona następnie jako działka 263 (stanowiąca dzisiejsze działki: 263/1 o pow. 0,0112 ha, 263/2 o pow. 0,0136 ha, 263/3 o pow. 0,0347 ha, 263/4 o pow. 0,0323 ha, 263/5 o pow. 0,0397 ha, 263/6 o pow. 0,0103 ha, 263/7 o pow. 0,0103 ha, 263/8 o pow. 0,2066 ha, 263/9 o pow. 0,1309 ha) dawna działka 627 oznaczona następnie numerem działka 264 o pow. 0,25 ha obr. 8 Ostrów w gminie Celestynów służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 8 uzwag starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.



STAROSTA
Cesary Łukaszewski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Celestynów
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
(doręczenie przez e-puap)
2. aa.