



GN.6821.3.12.2016.AN

**DECYZJA 60/2019**

Na podstawie art. 8a ust. 7 w związku z art. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Sobienki

**orzekam**

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Sobienki gm. Osieck, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

**Uzasadnienie**

W terminie przewidzianym w art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Wasążnika o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość położona we wsi Sobienki, gm. Osieck, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka ew. 120 z obr. Osieck stanowi Wspólnotę Gruntową stanowią Wspólnotę Gruntową oraz ustalenia wykazu uprawnionych.

Starosta Otwocki decyzją nr 139/2018 z dnia 24 października 2018 r. ustalił, że nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 120 obr. Sobienki stanowi wspólnotę gruntową wsi Sobienki.

Starosta Otwocki podjął czynności zmierzające do ustalenia osób spełniających warunki udziału we wspólnocie zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W tym celu dokonano badania i analizy dokumentacji geodezyjnej z założenia ewidencji gruntów i budynków wsi Sobienki, która znajduje się w zasobie Starostwa Powiatowego w Otwocku, która zawiera informacje o właścicielach i władających.

Dokumentacja pochodzi z roku 1962. W aktach tej dokumentacji znajduje się wykaz podmiotów zawierający informacje o osobach władających wówczas gruntami wsi Sobienki. Z porównania tego wykazu z danymi aktualnej ewidencji gruntów wynika, że nastąpiły istotne zmiany w strukturze własności gruntów, które były na przestrzeni kilkudziesięciu lat przedmiotem transakcji sprzedaży, darowizn lub innych czynności prawnych. Upływ czasu wskazuje też na to, że wielu władających wskazanych w dokumentacji nie żyje. Wskazany upływ czasu i następujące zmiany właścicieli gruntów utrudniają możliwość prawidłowego ustalenia, czy osoby wykazane w badanych dokumentach spełniają wszelkie kryteria umożliwiające uznanie ich za udziałowców we wspólnocie gruntowej. W szczególności zachodzi problem z ustaleniem, czy osoby wykazane w dokumentacji faktycznie we wskazanym w art. 6 ustawy terminie z tej wspólnoty korzystały.

Celem ustalenia powyższych faktów Starosta Otwocki wezwał wnioskodawców do przedstawienia listy uprawnionych. W wyznaczonym terminie i do końca postępowania nie wpłynęły do Starosty Otwockiego żadne informacje i dowody w tym zakresie.

Wobec powyższego Starosta nie miał możliwości wiarygodnego i popartego wystarczającymi dowodami ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Zgodnie z art. 1. 1. Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

2. Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

3. Przepis ust. 2 nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

W myśl art. 8a. 1. ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

3. We wniosku, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się dowody, które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
  - 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.
4. Starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową.
5. Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
6. Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
7. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Pismem z dnia 4.02.2019 r. strony postępowania zostały powiadomione o zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie lecz w wyznaczonym terminie osoby nie zgłosiły się w celu zapoznania z aktami sprawy.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA

*Cezary Łukaszczyński*

Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Osieck  
ul. Rynek 1, 08-445 Osieck  
(z prośbą o wywieszenie na tablicy  
ogłoszeń na okres 14 dni i odesłanie 1 egz.) 2 egz.
2. Sołtys wsi Sobienki  
Pani Marika Górzyńska  
(z prośbą o zapoznanie mieszkańców  
w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)

