



GN.6821.3.9.2016.AN

**DECYZJA 52/2019**

Na podstawie art. 8a ust. 7 w związku z art. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Grabianka

**orzekam**

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Grabianka, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

**Uzasadnienie**

W terminie przewidzianym w art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek osoby uprawnionej Pana Józefa Łączyńskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości położone we wsi Grabianka, gm. Osieck, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ew. 128/2, 128/3, 144/1, 144/2, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 276, 287, 289/276 z obr. Grabianka stanowią Wspólnotę Gruntową oraz ustalenia wykazu uprawnionych.

Starosta Otwocki decyzją nr 148/2018 z dnia 5 listopada 2018 r. ustalił, że nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr 128/2, 128/3, 144/1, 144/2, 170/2, 170/4, 276, 287, 289/276 z obr. Grabianka stanowią wspólnotę gruntową wsi Grabianka.

Starosta Otwocki podjął czynności zmierzające do ustalenia osób spełniających warunki udziału we wspólnocie zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W tym celu dokonano badania i analizy dokumentacji geodezyjnej z założenia ewidencji gruntów i budynków wsi Grabianka, która znajduje się w zasobie Starostwa Powiatowego w Otwocku, która zawiera informacje o właścicielach i władających.

Dokumentacja pochodzi z roku 1976. W aktach tej dokumentacji znajduje się wykaz podmiotów zawierający informacje o osobach władających wówczas gruntami wsi Stare Kościeliska. Z porównania tego wykazu z danymi aktualnej ewidencji gruntów wynika, że nastąpiły istotne zmiany w strukturze własności gruntów, które były na przestrzeni kilkudziesięciu lat przedmiotem transakcji sprzedaży, darowizn lub innych czynności prawnych. Upływ czasu wskazuje też na to, że wielu władających wskazanych w dokumentacji nie żyje. Wskazany upływ czasu i następujące zmiany właścicieli gruntów utrudniają możliwość prawidłowego ustalenia, czy osoby wykazane w badanych dokumentach spełniają wszelkie kryteria umożliwiające uznanie ich za udziałowców we wspólnocie gruntowej. W szczególności zachodzi problem z ustaleniem, czy osoby wykazane w dokumentacji faktycznie we wskazanym w art. 6 ustawy terminie z tej wspólnoty korzystały.

Celem ustalenia powyższych faktów Starosta Otwocki wezwał wnioskodawców do przedstawienia listy uprawnionych. W wyznaczonym terminie i do końca postępowania nie wpłynęły do Starosty Otwockiego żadne informacje i dowody w tym zakresie.

Wobec powyższego Starosta nie miał możliwości wiarygodnego i popartego wystarczającymi dowodami ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Zgodnie z art. 1. 1. ww. ustawy Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

2. Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

3. Przepis ust. 2 nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

W myśl art. 8a. 1. ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

3. We wniosku, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się dowody, które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
  - 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.
4. Starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową.
5. Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
6. Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
7. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Pismem z dnia 7.02.2019 r. strony postępowania zostały powiadomione o zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie lecz w wyznaczonym terminie osoby nie zgłosiły się w celu zapoznania z aktami sprawy.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



#### Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Osieck  
ul. Rynek 1, 08-445 Osieck  
(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i odesłanie 1 egz.) 2 egz.
2. Sołtys wsi Grabianka  
Pani Małgorzata Fic  
(z prośbą o zapoznanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)

#### Załączniki:

-klauzula RODO

