

UCHWAŁA NR L XI/32/19.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 22 maja 2019 r......

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego i będącej w posiadaniu zależnym przez Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o. w restrukturyzacji

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 511) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy przez Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o. w restrukturyzacji, części nieruchomości o powierzchni:

- 1) 70,95 m² z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe;
 - 2) 21,5 m² z przeznaczeniem na sklepik/kiosk prasowy w budynku głównym Szpitala;
 - 3) 26,8 m² z przeznaczeniem na stolarnie (pomieszczenie obok pomieszczeń administracyjno-gospodarczych);
 - 4) do 30 m² z przeznaczeniem na usługi/pomieszczenia biurowe w budynku przychodni specjalistycznej przy ul. Batorego 44,
- na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. Cezary Łukaszeński.....

WICESTAROSTA

2. Krzysztof Klósek.....

CZŁONEK ZARZĄDU

3. Stanisław Kruszeński.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4. Grzegorz Michalczyk.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5. Krzysztof Olszewski.....

Uzasadnienie

Uwarunkowania dotyczące potrzeby zawarcia przedmiotowej umowy zawarte są w piśmie Prezes Zarządu PCZ Sp. z o.o. w restrukturyzacji Ewy Wojciechowskiej z dnia 28.03.2018 r., Nr 4529/2019, oraz w piśmie z dnia 05.04.2019 r., Nr 5144/2019.

Natomiast uwarunkowania prawne przedstawiają się następująco.

W świetle orzecznictwa sądów administracyjnych, np. wyrok NSA z 07.12.2010 r. sygn. I OSK 1752/10, zarówno przepis art. 12 pkt 8 lit. "a" ustawy o samorządzie powiatowym, określający właściwość rady powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określający zasady gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, dotyczą wyłącznie nieruchomości.

Stąd wynika, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami mają zastosowanie do nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości budynkowych i nieruchomości lokalowych, o ile stanowią odrębny przedmiot własności.

Zgodnie z art. 46 § 1 k.c., nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Niewyodrębnione pomieszczenia znajdujące się w budynku stanowią część składową nieruchomości budynkowej (stanowiącej odrębną własność) lub nieruchomości gruntowej (gdy budynek jest częścią składową gruntu).

Tym samym nie rada, tylko zarząd ma uprawnienia do wyrażania zgody na zawarcie umowy dzierżawy. W tej sytuacji bowiem zarówno sfera zamierzeń, jak i ich wykonanie, należy do kompetencji zarządu, co pozostaje w zgodzie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym.

Przewodniczący Zarządu

Cezary Łukaszeński