

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>34</sup>.....

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia .....<sup>8 kwietnia 2019r.</sup>.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2316/38 o pow. 0,0680 ha z obr. Kołbiel, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z art. 305<sup>1</sup>, art. 305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2316/38 o pow. 0,0680 ha z obr. Kołbiel, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00048958/4, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci gazowej, przebiegającej przez część ww. nieruchomości, w celu doprowadzenia gazy do budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 2316/9 obr. Kołbiel, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) Prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 odcinka sieci gazowej w pasie gruntu o powierzchni 2 m<sup>2</sup> oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem odcinka sieci gazowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami linii znajdującej się na nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach.
- 2) Obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
3. Przebieg inwestycji określa załącznik nr 1 dołączony do zarządzenia.
4. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. Z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25.

§ 2. 1. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Opłata wniesiona będzie przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniem nr 1539 – **określa się na kwotę 79,95 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych 95/100).**

2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed podpisaniem aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Cezary Łukaszewski*

*Łukasz Banaszek*  
mowl  
advokat

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce ew. nr 2318/36 o pow. 0,0680 ha z obr. Kołbiel, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art.11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA  
Kolejny Urząd Miejski

Urząd Miejski  
Kolejny

# PLAN SYTUACYJNY 1:250

21110 Spółka z o.o.  
ul. Parkowa 4A, 02-235 Warszawa  
Czynności z zakresu projektowania

**INWESTOR:**  
POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.  
ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE  
UL. RÓWNOLEGA 4A, 02-235 WARSZAWA; 79 539

**ADRES:**  
05-340 KOŁBIEL, UL. PARKOWA  
DZ. 2316/9; OBR. KOŁBIEL

**WARUNKI:**  
GAZOWNIA W MINSKU MAZ.  
/W/ 23943 /WP/ 1 / 2018

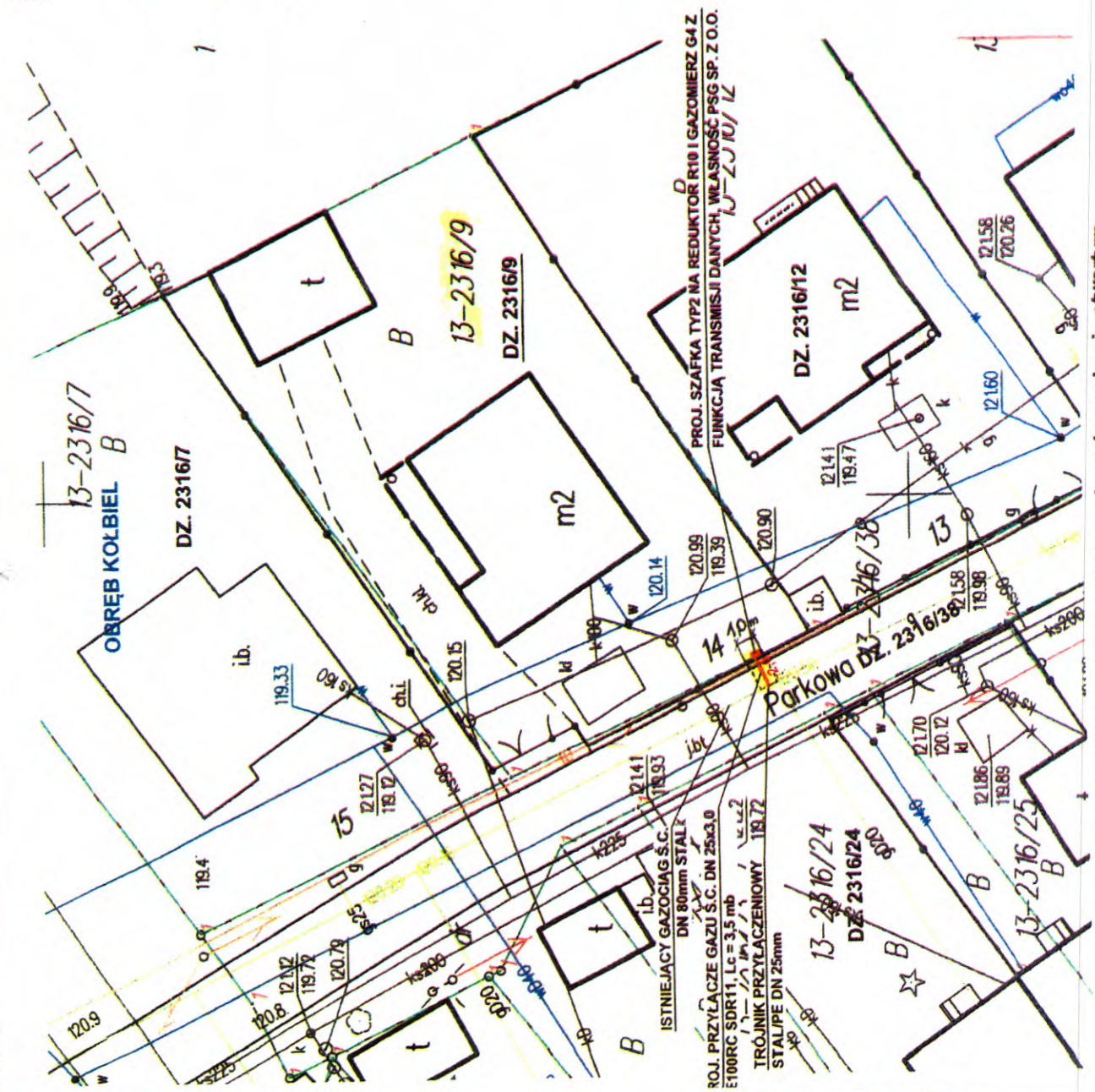
*umieszczenie przyłącza gazowego*

- długości 2,0m

- średnica 0,025m

- pas eksploatacyjny 1,0m

- powierzchnia sekcja 1,0m x 2,0m = 2,0m<sup>2</sup>



uwaga: przyłącze wykonać w wykopie otwartym

Investor:	Poliska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa	Nr typ:	2
Adres:	05-340 Kołbiel, ul. Parkowa dz. 2316/9, obr. Kołbiel	Shek:	1,250
Objekt:	Budynek mieszkalny jednorodzinny		
Temat:	Przyłącze gazowe		
Rysunek:	Plan sytuacyjny		
Bransza:	Sanitarna	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Artur Bańg specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłota i chłodziwa MAZ/1051/PS/15 ANNA KOSIŃSKA	Data:	10.12. 2018

Załącznik do Zarządzenia  
Starosty Otwockiego  
nr...24... z dnia 8.04.2018