

Zarządzenie nr 27/2019
Starosty Otwockiego
z dnia 15.03.2019 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokalu usługowego o pow. 30,56 m², wraz z dwoma miejscami postojowymi, znajdującymi się na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3, oznaczonej jako dz. ew. nr 7/3 z obr. 92, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą pod nr WA1O/00065092/0.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – oraz Zarządzenia nr 69 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu usługowego, wraz z dwoma miejscami postojowymi, znajdującymi się na nieruchomości położonej w Otwocku przy ulicy Warszawskiej 3, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę miesięcznego czynszu najmu lokalu usługowego o pow. 30,56 m², wraz z dwoma miejscami postojowymi zlokalizowanymi na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3, oznaczonej w ew. gruntów jako dz. nr 7/3 z obr. 92 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00065092/0, w wysokości 1.041,81 zł brutto (słownie: jeden tysiąc czterdzieści jeden złotych 81/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Cezary Łukaszewski

28/4

Łukasz Banaszek
adwokat

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 69 z dnia 11 marca 2019 r. wyraził zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego wraz z dwoma miejscami postojowymi usytuowanymi na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3, oznaczonej jako dz. ew. nr 7/3 z obr. 92 w Otwocku, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00065092/0.

Stawka czynszu najmu zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym określającym jej wartości wynosi 847,00 zł netto.

W związku z powyższym, ustalono stawkę czynszu najmu przedmiotowego lokalu w wysokości 1 041,81 zł brutto.

STAROSTA

Cezary Łukaszewski

STAROSTA