

UCHWAŁA NR CCXC/183/10

**ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 9 czerwca 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym budynku warsztatowego o pow. użytkowej 1033 m², a także na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o pow. 4436 m² położonej w Kołbieli, stanowiącej część działki ew. 2260/2 o pow. 110 219 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00048905/8, niezbędnej do obsługi budynku warsztatowego będącego przedmiotem najmu, na czas oznaczony do 1 roku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym budynku warsztatowego o pow. użytkowej 1033 m², a także na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o pow. 4436 m² położonej w Kołbieli, stanowiącej część działki ew. 2260/2 o pow. 110 219 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00048905/8, będącej własnością Powiatu Otwockiego, niezbędnej do obsługi budynku warsztatowego będącego przedmiotem najmu, na rzecz Pana Wiesława Marszałka działającego w imieniu Semipol s.c. z siedzibą Jatne 15, Gm. Celestynów na czas oznaczony do 1 roku.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu z tytułu najmu nieruchomości budynkowej opisanej w § 1 w wysokości - **5.230,07 w tym 22% VAT.**

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 w wysokości - **378,83 w tym 22% VAT.**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu
Krzysztof Boczarski
1.
Wicestarosta
Mirosław Pszonka
2.
Członek Zarządu
Krystyna Kaczorek
3.

Członek Zarządu
Dariusz Grajda
4.
Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk
5.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody wynajęcie w trybie bezprzetargowym budynku warsztatowego o pow. użytkowej 1033 m², a także na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o pow. 4436 m² położonej w Kołbieli, stanowiącej część działki ew. 2260/2 o pow. 110 219 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00048905/8, będącej własnością Powiatu Otwockiego, niezbędnej do obsługi budynku warsztatowego będącego przedmiotem najmu, na rzecz Pana Wiesława Marszałka działającego w imieniu Semipol s.c. z siedzibą Jatne 15, Gm. Celestynów na czas oznaczony do 1 roku.

Budynek warsztatowy usytuowany na działce ew. 2260/2 w Kołbieli nie był dotychczas przedmiotem najmu.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Do kompetencji zarządu należy zawieranie umów najmu i dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do lat 3.

Zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości stanowiącej działkę ew. 2260/2, stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu wynosi 0,07 zł netto miesięcznie, czyli 310,52 zł netto za całą działkę. **(czyli 378, 83 zł z podatkiem 22% VAT)**. Stawka czynszu z tytułu najmu budynku warsztatowego wynosi 4,15 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej 4286,95 zł netto za cały budynek miesięcznie **(czyli 5230,07 zł z podatkiem 22% VAT)**.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof BoczarSKI