

UCHWAŁA NR XXXI/17/19.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 6 lutego 2019 r......

w sprawie wykonania uchwały Nr 291/XXXVIII/14 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 13/12 o pow. 0,3255 ha z obr 5 w Otwocku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 13/12 o pow. 0,3255 ha z obr 5, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00076022/9, w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Ustala się cenę budynku wraz z gruntem w granicach fundamentowania (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1403) oraz cenę pozostałego gruntu w wysokości 650.000,00 zł; ( w tym bonifikata).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

**Przewodniczący Zarządu**  
1. Cezary Łukaszewski.....  
2. ....  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
3. Stanisław Kruszewski.....

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
4. Grzegorz Michałczyk.....  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
5. Krzysztof Olszewski.....

## Uzasadnienie

W dniu 21 sierpnia 2014 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 291/XXXVIII/14 wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076022/9 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 13/12 o pow. 3255 m<sup>2</sup> z obr 5 w Otwocku.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość opisana jest symbolem B.

Uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 82 z dnia 27.07.2000 r., poz. 828) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka - etap I, działka ew. nr 13/12 oznaczona jest na rysunku planu symbolem U - tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75 % powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Zgodnie z uchwałą 30/IV/19 z dnia 24 stycznia 2019 r. Rady Powiatu w Otwocku wyrażona została zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% dla nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-1403 stanowiącej budynek wraz z gruntem w granicach fundamentowania.

Jak wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 3 Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2.

Przewodniczący Zarządu  
*Cezary Łukaszewski*