

UCHWAŁA NR XXX/17/19.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 6 lutego 2019 r......

**w sprawie wykonania uchwały Nr 23/III/18 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 25/4 o pow. 0,0330 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00053644/8, na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 25/4 o pow. 0,0330 ha w wysokości 718,32 zł w tym 23% podatku VAT (słownie: siedemset osiemnaście złotych 32/100) z tytułu służebności ustanowionej na ww. działce.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

3. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed ustanowieniem służebności przesyłu.

4. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża PGE Dystrybucja S.A.

§ 2. 1. Służebność polegać ma na:


- 1) prawie posadowienia na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 kablowego przyłącza elektroenergetycznego w pasie gruntu o łącznej powierzchni 8,5 m<sup>2</sup> oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń kablowych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych, a w szczególności przyłącza oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach,
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

2. Przebieg inwestycji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 określa załącznik graficzny dołączony do uchwały Nr 23/III/18 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 20 grudnia 2018 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu Powiatu:**

Przewodniczący Zarządu  
1.   
Cezary Łukaszewski

2. \_\_\_\_\_

CZŁONEK ZARZĄDU  
3.   
Stanisław Kruszewski

CZŁONEK ZARZĄDU  
4.   
Grzegorz Michalczyk

CZŁONEK ZARZĄDU  
5.   
Krzysztof Olszewski

  
Łukasz Banaszek  
adwokat

## Uzasadnienie

Uchwałą nr 23/III/18 z dnia 20 grudnia 2018 r. Rada Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 25/4 o pow. 0,0330 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta WA10/00053644/8, na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Opłaty jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na ww. nieruchomościach zostały określone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5007.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Stosownie do przepisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa.

W myśl art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Zarządu  
*Cezary Łukaszewski*

INSPEKTOR  
*Adriana Neiman-Krupa*