

**UCHWAŁA NR CCLXXXIV/178/10**  
**ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU**  
**z dnia 13 maja 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o pow. 1336 m<sup>2</sup> położonej w Kołbieli, stanowiącej część działki ew. 2260/2 o pow. 110219 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00048905/8, niezbędnej do obsługi budynku kontenerowego oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) będących przedmiotem najmu, na czas oznaczony do 1 roku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.), w związku z art. 25b, art. 37 ust. 4 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o pow. 1336 m<sup>2</sup> położonej w Kołbieli, stanowiącej część działki ew. 2260/2 o pow. 110219 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00048905/8, będącej własnością Powiatu Otwockiego, niezbędnej do obsługi budynku kontenerowego oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) będących przedmiotem najmu, na rzecz Marka Jałochy prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Trapez M Zakład Konfekcyjny z siedzibą w Kołbieli przy ul. Parkowej na czas oznaczony do 1 roku.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 w wysokości - 114,10 zł. w tym 22% VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy członków Zarządu Powiatu:**

Przewodniczący Zarządu  
Krzysztof BoczarSKI  
1. ....  
Wicestarosta  
Miroslaw Pszonka  
2. ....  
Członek Zarządu  
Krystyna Kaczorek  
3. ....

Członek Zarządu  
Dariusz Grajda  
4. ....  
Członek Zarządu  
Grzegorz Michalczyk  
5. ....

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Otwockiego uchwałą Nr 255/XXXVIII/10 z dnia 28 stycznia 2010 r. wyraziła zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu budynku kontenerowego o pow. użytkowej 750 m<sup>2</sup> oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) o pow. użytkowej 100 m<sup>2</sup> stanowiących własność Powiatu Otwockiego, usytuowanych na nieruchomości położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8 na czas oznaczony do 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy – Marka Jałochy prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Trapez M Zakład Konfekcyjny z siedzibą w Kołbieli przy ul. Parkowej.

Do obsługi powyższych budynków niezbędny jest grunt o pow. 1336 m<sup>2</sup>, wykorzystywany jako utwardzony podjazd do budynków, dojazd do drogi publicznej oraz miejsca parkingowe dla pracowników i klientów firmy.

Umowa dzierżawy powyższej nieruchomości zawierana jest po raz pierwszy na okres 1 roku, t.j. na taki sam okres jak umowa najmu budynku kontenerowego oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) usytuowanych na nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 8 marca 2010 r. wysokość miesięcznej stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntu wynosi 93,52 zł netto, po doliczeniu podatku VAT 22% - 114,10 zł.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof BoczarSKI