

UCHWAŁA NR CCLXXXIII/178/10

**ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 13 maja 2010 r.**

w sprawie ustalenia wysokości miesięcznej stawki czynszu z tytułu najmu budynku kontenerowego o pow. użytkowej 750 m² oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) o pow. użytkowej 100 m², stanowiących własność Powiatu Otwockiego, usytuowanych na nieruchomości położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00048905/8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.), w związku z art. 25b, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu z tytułu najmu budynku kontenerowego o pow. użytkowej 750 m² oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) o pow. użytkowej 100 m², stanowiących własność Powiatu Otwockiego, usytuowanych na nieruchomości położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczyste WA 10/00048905/8 **w wysokości - 4.304,16 zł. w tym 22% VAT.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu
Krzysztof Boczarski
1.

Wicestarosta
Miroslaw Pszonka
2.

Członek Zarządu
Krystyna Kaczorek
3.

Członek Zarządu
Dariusz Grajda
4.

Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk
5.

Uzasadnienie

Rada Powiatu Otwockiego uchwałą r 255/XXXVIII/10 z dnia 28 stycznia 2010 r. wyraziła zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu budynku kontenerowego o pow. użytkowej 750 m² oraz budynku gospodarczego (dawnej lodowni) o pow. użytkowej 100 m² stanowiących własność Powiatu Otwockiego, usytuowanych na nieruchomości położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 1O/00048905/8 na czas oznaczony do 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy – marka Jałochy prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Trapez M Zakład Konfekcyjny z siedzibą w Kołbieli przy ul. Parkowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 8 marca 2010 r. wysokość miesięcznej stawki czynszu z tytułu najmu pomieszczeń użytkowych w budynku kontenerowym oraz budynku gospodarczego wynosi 3528 zł netto, po doliczeniu podatku 22% VAT - 4304,16 zł.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Boczarski