

UCHWAŁA NR CCLXXVII/172/10

**ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 14 kwietnia 2010 r.**

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4/3 o pow. 2122 m² z obr. 84, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/000277/8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4/3 o pow. 2122 m² z obr. 84, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/000277/8 - w wysokości - **550.000,00 zł** wraz z 22% podatkiem VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu

1.

4.

2.

5.

3.

Uzasadnienie

W dniu 15 marca 2010 r. odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4/3 o pow. 2122 m² z obr. 84, uregulowanej w KW WA 10/000277/8.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosiła 610 000 zł.

Na konto depozytowe Starostwa do dnia 10 marca 2010 r. nie wpłynęło żadne wadium.

W związku z powyższym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym

Wg operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w lipcu 2009 r.

– wartość rynkowa w/w działki została określona na kwotę 607 245 zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.