

**UCHWAŁA NR**  
**RADY POWIATU W OTWOCKU**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowiącej budynek wraz gruntem w granicach fundamentowania poł. w Otwocku na działce ew. nr 13/12 z obr. 5**

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2018r. Nr 995 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na podwyższenie bonifikaty do wysokości 70% od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, wpisanej do rejestru zabytków stanowiącej budynek wraz gruntem w granicach fundamentowania poł. w Otwocku na działce ew. nr 13/12 z obr. 5. Tym samym ustala się bonifikatę w wysokości 70%.

**§2.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat  
Łukasz Banaszek

## **Uzasadnienie**

W dniu 23 listopada 2018 r. Narodowy Instytut Dziedzictwa złożył wniosek o nabycie działki ew. nr 13/12 z obr. 5 w Otwocku. Narodowy Instytut Dziedzictwa jest państwowa instytucją kultury działającą w szczególności na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. NID jest wpisany do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 53/2002. Narodowy Instytut Dziedzictwa realizuje zadania w zakresie zrównoważonej ochrony dziedzictwa kulturowego Polski w celu jego zachowania dla przyszłych pokoleń.

Decyzją nr 1720/2018 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił Powiatowi Otwockiemu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej budynek mieszkalny tj. „Willa u Dziadka” wraz z gruntem w granicach fundamentowania.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady bądź sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Opracowała:  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Monika Pokrywczyńska

Sekretarz Powiatu  
Zbigniew Rak