

UCHWAŁA NR CCLXIX/169/10

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU z dnia 24 marca 2010

w sprawie zmiany uchwały Nr CCX/153/2001 z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Józefowa oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego na okres nie dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z § 7 uchwały nr 24/V/2003 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 11 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Otwockiego – uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr CCX/153/2001 Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Józefowa oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego na okres nie dłuższy niż 3 lata, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1 1. Ustala się stawkę bazową miesięcznego czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 6 zł w budynkach położonych na terenie miasta Józefowa stanowiących własność Powiatu Otwockiego niezależnie od położenia budynku,
2. W przypadku występowania czynników obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosić będzie:

L.p.	% zniżki	wysokość stawki
1.	5	5,70 zł
2.	10	5,40 zł
3.	15	5,10 zł
4.	20	4,80 zł
5.	25	4,50 zł
6.	30	4,20 zł
7.	35	3,90 zł
8.	40	3,60 zł
9.	45	3,30 zł
10.	50	3,00 zł

2) w § 2 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku korzystania przez najemcę z więcej niż jednego pomieszczenia gospodarczego ustala się wysokość czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego w wysokości 8 zł miesięcznie”;

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Ustala się roczne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, w zależności od sposobu wykorzystania gruntu, niezależnie od położenia nieruchomości na terenie miasta Józefowa.

L.p.	sposób wykorzystania gruntu	Stawka czynszu dzierżawnego w zł/m² (netto)
1.	pod pawilony handlowe i usługowe	150,00
2.	parkingi ogólnodostępne przy budynkach mieszkalnych	8,00
3.	parkingi ogólnodostępne do obsługi obiektów handlowych i usługowych	12,00
4.	pod garaże, wiaty, magazyny	60,00
5.	pod pomieszczenia gospodarcze	15,00
6.	pod ogródki przydomowe przy budynkach mieszkalnych	2,00
7.	na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	10,00
8.	jako zaplecze inwestycji budowlanych na czas ich realizacji	50,00
9.	pod nośniki tablic reklamowych: - reklamy reklamujące firmę dzierżawcy - reklamy na wynajem powierzchni reklamowej innemu podmiotowi	450,00 500,00
10.	pod dojścia i dojazdy	8,00
11.	pod inne	200,00

§ 2. Stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych obowiązywać będą od dnia 1 lipca 2010 r. , natomiast pozostałe stawki czynszu obowiązywać będą od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 3. Traci moc załącznik nr 1 do uchwały Nr CCX/153/2001 Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Józefowa oraz stawek czynszu

dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego na okres nie dłuższy niż 3 lata

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu
Krzysztof Boczarski
1.

2.

Członek Zarządu
Krystyna Kaczorek
3.

Członek Zarządu
Dariusz Grajda
4.

Członek Zarządu
Grzegorz Michalczyk
5.

Uzasadnienie

Ostatnia aktualizacja stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu na terenie miasta Józefowa nastąpiła uchwałą Nr CCX/153/2001 Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Józefowa oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego na okres nie dłuższy niż 3 lata.

W skład zasobu powiatowego na terenie miasta Józefowa wchodzi obecnie:

- 1 lokal mieszkalny w budynku przy ul. Głównej 10B w Józefowie
- 4 lokale mieszkalne przy ul. Malinowskiego 7 w Józefowie, administrowane przez Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy nr 5 w Józefowie,
- 6 lokali mieszkalnych przy ul. Piłsudskiego w Józefowie, administrowane przez Ośrodek Wsparcia Dziecka i Rodziny w Józefowie.

Proponowane stawki z tytułu najmu lokali mieszkalnych zbliżone są do stawek obowiązujących na terenie miasta Józefowa, przyjętych zarządzeniem Burmistrza Miasta Józefowa.

Podwyżka czynszów jest zasadna ze względu na wzrost kosztów utrzymania obiektów, konieczność wykonywania napraw i remontów bieżących w budynkach, a także ze względu na wzrost wysokości podatków od nieruchomości uiszczanych przez Powiat.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Boczarski