

**UCHWAŁA NR CCLXVIII/169/10**  
**ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU**  
**z dnia 24 marca 2010 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr CCXII/153/2001 z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Otwocka oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego na okres nie dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z § 7 uchwały nr 24/V/2003 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 11 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Otwockiego – uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr CCXII/153/2001 Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Otwocka oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego na okres nie dłuższy niż 3 lata, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1 1. Ustala się stawkę bazową miesięcznego czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 5 zł w budynkach położonych na terenie miasta Otwocka stanowiących własność Powiatu Otwockiego niezależnie od położenia budynku,  
2. W przypadku występowania czynników obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosić będzie:

L.p.	% zniżki	wysokość stawki
1.	5	4,75 zł
2.	10	4,50 zł
3.	15	4,25 zł
4.	20	4,00 zł
5.	25	3,75 zł
6.	30	3,50 zł
7.	35	3,25 zł
8.	40	3,00 zł
9.	45	2,75 zł
10.	50	2,50 zł

2) w § 2 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku korzystania przez najemcę z więcej niż jednego pomieszczenia gospodarczego ustala się wysokość czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego w wysokości 8,00 zł miesięcznie”.

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Ustala się roczne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, w zależności od sposobu wykorzystania gruntu, niezależnie od położenia nieruchomości na terenie miasta Otwocka.

<b>L.p.</b>	<b>sposób wykorzystania gruntu</b>	<b>Stawka czynszu dzierżawnego w zł/m<sup>2</sup> (netto)</b>
1.	pod pawilony handlowe i usługowe	120,00
2.	parkingi ogólnodostępne przy budynkach mieszkalnych	6,00
3.	parkingi ogólnodostępne do obsługi obiektów handlowych i usługowych	9,00
4.	pod garaże, wiaty, magazyny	60,00
5.	pod pomieszczenia gospodarcze	10,00
6.	pod ogródki przydomowe przy budynkach mieszkalnych	2,00
7.	na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	8,00
8.	jako zaplecze inwestycji budowlanych na czas ich realizacji	40,00
9.	pod nośniki tablic reklamowych: - reklamy reklamujące firmę dzierżawcy - reklamy na wynajem powierzchni reklamowej innemu podmiotowi	350,00 550,00
10.	pod dojścia i dojazdy	6,00
11.	pod inne	160,00

§ 2. Stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych obowiązywać będą od dnia 1 sierpnia 2010 r., natomiast pozostałe stawki czynszu obowiązywać będą od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr CLXXIX/118/09 Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 19 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr CCXII/153/2001 z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Otwocka oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy członków Zarządu Powiatu:**

Przewodniczący Zarządu  
Krzysztof Boczarski  
1. ....

2. ....

Członek Zarządu  
Krystyna Kaczorek  
3. ....

Członek Zarządu  
Dariusz Grajda  
4. ....

Członek Zarządu  
Grzegorz Michalczyk  
5. ....

## **Uzasadnienie**

Ostatnia aktualizacja stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntu na terenie miasta Otwocka nastąpiła uchwałą Nr CLXXIX/118/09 Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Otwocka oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Proponowane stawki z tytułu najmu lokali mieszkalnych zbliżone są do stawek obowiązujących na terenie miasta Otwocka, przyjętych zarządzeniem Prezydenta Miasta Otwocka.

Podwyżka czynszów jest zasadna ze względu na wzrost kosztów utrzymania obiektów, konieczność wykonywania napraw i remontów bieżących w budynkach, a także ze względu na wzrost wysokości podatków od nieruchomości uiszczanych przez Powiat.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Boczarski