



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, dnia 6 grudnia 2018 r.

GN.6821.3.11.2016.AN

### **DECYZJA 163/2018**

Na podstawie art. 8a ust. 1 i 4, w związku z art. 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosków złożonych przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej

#### **Orzekam o**

1. Ustaleniu, że nieruchomość położona we wsi Augustówka, gm. Osieck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. 407 i nr 408 o łącznej pow. 12 792 m<sup>2</sup> z obr. Augustówka stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Augustówka.
2. Odmowie ustalenia, że nieruchomość położona we wsi Augustówka, gm. Osieck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. 784 i nr 785 o łącznej pow. 2 200 m<sup>2</sup> z obr. Augustówka stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Augustówka.

oraz stwierdzam, że

3. ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Augustówka gm. Osieck, wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie zostanie określone w odrębnej decyzji.

#### **Uzasadnienie**

W terminie przewidzianym w art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Jałocha, Pana Andrzeja Jurwicza, Pana Piotra Szostaka, Pana Jacka Zawady, Pana Jana Młota, Pana Krzysztofa Bylinki, o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość położona we wsi Augustówka, gm. Osieck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. 407, 408, 784, 785 z obr. Augustówka stanowią Wspólnotę Gruntową wsi Augustówka.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków jako władający w stosunku do w/w nieruchomości wykazana była w 1963 r. wspólnota wiejska, natomiast w aktualnej ewidencji gruntów figuruje Wspólnota Gruntowa wsi Augustówka. Działki ew. nr 407 i nr 408 obr. Augustówka w chwili obecnej w przeważającej części stanowią użytki leśne.

Działki ew. nr 785 i nr 784 obr. Augustówka zgodnie z danymi ewidencji gruntów stanowią użytek drogowy i zajęte są pod drogę ulicę Ocznia. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne. Drogi stanowią obiekt użyteczności publicznej, z której korzysta lokalna społeczność.

Zgodnie z art. 1. ust. 1 wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:



- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

2. Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

3. Przepis ust. 2 nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

W myśl art. 8a. ust. 1 ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

3. We wniosku, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się dowody, które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
  - 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.
4. Starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową.
5. Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
6. Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
7. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Pismem z dnia 10.09.2018 r. strony postępowania zostały powiadomione o zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie. W wyznaczonym terminie osoby nie zgłosiły się w celu zapoznania z aktami sprawy.



Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**STAROSTA**  
*Cezary Łukaszewski*

Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Osieck  
ul. Rynek 1  
08-445 Osieck  
(z prośbą o wywieszenie na tablicy  
ogłoszeń na okres 14 dni i odesłanie 1 egz.) 2 egz.
2. Sołtys wsi Augustówka  
Pani Sabina Młot  
(z prośbą o zapoznanie mieszkańców  
w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)

