



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, dnia 6 grudnia 2018 r.

GN.6821.3.28.2016.AN

DECYZJA 164/2018

Na podstawie art. 8a ust. 1 i 4, w związku z art. 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosków złożonych przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej

Orzekam o

1. Ustaleniu, że nieruchomość położona we wsi Kosumce, gm. Karczew, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. 530 o łącznej pow. 5100 m² z obr. Kosumce stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Kosumce.
2. Odmowie ustalenia, że nieruchomości położona we wsi Kosumce, gm. Karczew, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 690, nr 702, nr 709 z obr. Kosumce stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Kosumce.
3. Umożnieniu postępowania w sprawie ustalenia, że działka ew. nr 695 obr. Kosumce stanowi wspólnotę gruntową wsi Kosumce.
4. Umożnieniu postępowania w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kosumce gm. Karczew, wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej.

uzasadnienie

W terminie przewidzianym w art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Pawła Stawikowskiego, Pana Huberta Przybysza o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość położona we wsi Kosumce, gm. Karczew, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. 530, 695, 690, 709, 702 z obr. Kosumce stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Kosumce.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków do działki ew. nr 530 obr. Kosumce jako władający wykazana była i nadal jest Wspólnota Gruntowa wsi Kosumce, zgodnie z oświadczeniami najstarszych mieszkańców wsi Kosumce działka ta stanowi zbiornik wodny tj. jezioro.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 709 w dawnych rejestrach wykazany był Urząd Powiatowy Wydział Oświaty i Wychowania, Kultury Fizycznej i Turystyki natomiast obecnie jako władający wykazana jest Gmina Karczew. Z oświadczenia mieszkańców wynika, że znajdowała się tam szkoła podstawowa a po jej likwidacji powstał tam sklep, który funkcjonuje do dnia dzisiejszego.

Natomiast do działek ew. nr 702 i 690 wykazany był Powiatowy Związek Ochotniczej Straży Pożarnej w Otwocku natomiast w chwili obecnej figuruje zapis właściciel nieustalony.

Świadkowie w swoich oświadczeniach grunty te nazywają wspólnotą, ale sposób w jaki mieszkańcy korzystali z tych gruntów tj. działka ew. nr 709, 702, 690 wskazuje, że grunty te

stanowią mienie gromadzkie ze względu na ogólność, powszechność i dostępność w użytkowaniu.

W stosunku do działki ew. nr 695 obr. Kosumce została już wydana decyzja ustalająca, że działka ta stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Kosumce tj. decyzja Starosty Otwockiego nr 20/2000 z dnia 19.04.2000 r.

W związku z powyższym postępowanie w stosunku do działki ew. nr 695 obr. Kosumce należało umorzyć.

Jednocześnie postępowanie w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych stało się bezprzedmiotowe z uwagi na wydanie przez Starostę Otwockiego decyzji nr 29/2000 z dnia 20.06.2000 r. o ustaleniu wykazu uprawnionych, w związku z czym podlega ono umorzeniu.

Zgodnie z art. 1. 1. Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczań-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;

2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczań-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;

3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczań-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;

4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;

5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;

6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;

7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

2. Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

3. Przepis ust. 2 nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

W myśl art. 8a. 1. Ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;

2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;

3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;

4) wskazanie adresu do doręczeń.

3. We wniosku, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się dowody, które świadczą:

1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;

2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

4. Starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową.
5. Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
6. Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
7. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Pismem z dnia 17.09.2018 r. strony postępowania zostały powiadomione o zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie lecz w wyznaczonym terminie osoby nie zgłosiły się w celu zapoznania z aktami sprawy.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
Cezary Łukaszewski

Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika

Otrzymują:

1. Burmistrz Karczewa
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew
(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i odesłanie 1 egz.) 2 egz.
2. Sołtys wsi Kosumce
Pan Hubert Przybysz
(z prośbą o zapoznanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)

