

**Uchwała Nr CCLX/160/10**  
**Zarządu Powiatu w Otwocku**  
**z dnia 13 stycznia 2010 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w czwartym ustnym przetargu nieograniczonym  
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego,  
położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2  
o pow. 110219 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1** Ustala się cenę wywoławczą zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8 - w wysokości - 7.007.007,00 zł.

**§ 2** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy członków Zarządu Powiatu:**

Przewodniczący Zarządu Krzysztof Boczarski 1. ....	4. ....
Wicestarosta Mirosław Pszonka 2. ....	5. ....
Członek Zarządu Krystyna Kaczorek 3. ....	

## Uzasadnienie

W dniu 19 grudnia 2008 r., w dniu 27 maja 2009 r. oraz w dniu 21 grudnia 2009 r. odbył się pierwszy, drugi i trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2260/2 o pow. 110219 m<sup>2</sup>, uregulowanej w KW WA 10/00048905/8.

Cena wywoławcza w trzecim przetargu wynosiła 7 492 500 zł.

Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

W związku z powyższym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym

Wg operatu szacunkowego (z dnia 29 lipca 2009 r.), wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego – wartość działki 2260/2 została określona na kwotę 5 376 267 zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość e drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Przy ustalaniu kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy cenę wywoławczą w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Boczarski