



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, dnia 23 listopada 2018 roku

GN.6821.3.21.2016.MT

DECYZJA Nr 157/2018

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 1, 4, 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2018 poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosków Pana Pawła Fokta, Pana Mirosława Kozera i Pana Henryka Sabata - mieszkańców wsi Gadka gm. Kołbiel

Starosta Otwocki ustala, iż:

1. Nieruchomość położona w miejscowości Gadka, gmina Kołbiel oznaczona w ewidencji jako działka nr 611 o pow. 0,0738 ha obr 8 Gadka stanowi wspólnotę gruntową wsi Gadka.
2. Wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Gadka gm. Kołbiel, wykaz gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie zostanie określony w odrębnej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 13 grudnia 2016 r. Pan Paweł Fokt złożył wniosek o wydanie decyzji stwierdzającej że nieruchomość oznaczona jako działka ew. o nr 611 obr. 8 Gadka w gm. Kołbiel stanowi wspólnotę gruntową wsi Gadka, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów. W ślad za pierwszym wnioskiem dalsze wnioski złożyli Pan Henryk Sabat i Pan Mirosław Kozera.

Wszystkie złożone wnioski wpłynęły do tut. Starostwa przed dniem 31 grudnia 2016r. i tym samym spełniały warunek zachowania terminu złożenia wniosku wynikającego z art. 8 a ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. (Dz. U. z 2016 poz. 703).

W dniu 20 listopada 2017 r. do wszystkich wnioskodawców zostało przesłane pismo w którym wzywa się zainteresowane osoby do przedstawienia wszelkich dowodów w sprawie świadczących, że działka nr 611 obr. 8 Gadka o pow. 0,77 ha stanowi wspólnotę gruntową. Pismo to zostało przesłane także do Sołtysa wsi Gadka oraz Wójta Gminy Kołbiel w celu zapoznania zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty.

W dniu 15 lutego 2018 r. Sołtys wsi Gadka złożył oświadczenie podpisane przez Panią Helenę Kozere, Pana Henryka Sabata i Panią Mariannę Prasule- wieloletnich mieszkańców wsi Gadka, w którym podpisujący oświadczyli, że działka 611 obr. 8 Gadka wykorzystywana była przez mieszkańców (rolników) od 1960r. jako miejsce wspólnego wypasu bydła w latach 1960-1970, następnie w latach 1970-1973 w czynie społecznym, za zgodą mieszkańców wspólnie zostały posadzone sadzonki drzew na części działki. Wskazano również, że działka cały czas jest wykorzystywana przez mieszkańców wsi do pozyskiwania drewna na cele wspólnej działalności mieszkańców.

W wyniku przeprowadzonej analizy dokumentów znajdujących się w Wydziale Geodezji i Kartografii tut. Starostwa ustalono, że w najwcześniejszym rejestrze gruntów z 1964r. dla działki nr 611 o pow. 0,77 ha figurował wpis władającego gruntem tj. Wspólnota wsi Gadka. Zapis ten jest potwierdzony w wypisie sporządzonym według stanu na 1964 r. Podczas dokonanej kwerendy archiwalnej nie odnaleziono tabeli likwidacyjnej wsi Gadka, odnaleziono jednak dokumenty korygujące nazwisko Pana Jana Święcha na wspomnianej tabeli likwidacyjnej datowane na 5 marca 1927r. Od pierwszego założenia ewidencji gruntów w 1964r. do chwili obecnej nie zmienił się zapis dotyczący numeracji działki i przypisaniu jej do wspólnoty gruntowej wsi Gadka. Dokonano jednak uaktualnienia operatu ewidencyjnego powierzchni działki z zapisu dotychczasowego 0,77 ha na 0,7338 ha. Według oświadczenia mieszkańców wsi Gadka działka nr 611 była użytkowana od 1960r do chwili obecnej wspólnie przez mieszkańców wsi, co uzasadnia przytoczenie w decyzji art. 1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wspólnotą gruntowa bowiem są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan - rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej lub kilku wsi. Spełniony jest zatem warunek wspólnego użytkowania przez mieszkańców wsi, którzy korzystali i nadal wspólnie korzystają z nieruchomości. Z uwagi na datę wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

(Dz. U. 2016 poz. 703) oraz w wyniku zmian w podziale administracyjnym województw na podstawie którego to w latach 1975- 1998 gmina Kołbiel przypisana była do nieistniejącego dziś województwa siedleckiego utrudnione jest poszukiwanie dokumentów świadczących o istnieniu wspólnoty gruntowej. Starosta Otwocki stoi na podobnym stanowisku jak w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego II SA/Rz 683/13 gdzie zapisano, że dany grunt stanowi wspólnotę gruntową ma charakter deklaratoryjny i potwierdza stan prawny. Nie zmienia więc istniejącego stosunku prawnego lecz potwierdza istniejące prawa i obowiązki jego adresatów- mieszkańców wsi. W świetle niniejszego postępowania głównym dowodem w sprawie świadczącym o przypisaniu działki nr 611 obr. 8 Gadka w gminie Kołbiel, stanowi wypis z rejestru gruntów stanowiący dokument urzędowy wydany na podstawie najstarszych rejestrów ewidencji gruntów i budynków.

Zapis art. 76 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* wskazuje, że dokumenty urzędowe sporządzone w przypisanej formie przez powołane do tego organy państwowe w ich zakresie działania stanowią dowód tego, co zostało w nich urzędowo stwierdzone.

Najstarszy rejestr ewidencji gruntów sporządzony w 1964r. został oparty na przepisach dekretu o ewidencji gruntów i budynków z dnia 2 lutego 1955r. (Dz.U.1955 poz. 5), gdzie w zapisie art. 2 pkt. 2 w ewidencji podaje się osobę właściciela oraz inne osoby w których władaniu grunt lub budynek znajduje się jak również miejsce zamieszkania (siedzibę) tych osób.

Starosta Otwocki działając na podstawie art. 8a ust.1 i 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* ustala które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, działając na wniosek osoby uprawnionej złożony w ustawowym terminie do 31 grudnia 2016r.

Zgodnie z art. 1. ust. 1 ww. ustawy wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
 - 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
 - 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
 - 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szafalniczych;
 - 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
 - 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
 - 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.
2. Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.
3. Przepis ust. 2 nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

W myśl art. 8a. ust. 1 ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego. Przyjąć należy zatem, że działka nr 611 obr. 8 Gadka w gminie Kołbiel stanowi wspólnotę gruntową.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, w dniu 6 lipca 2018r. zgodnie z art. 10 kpa strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy lub składaniem wyjaśnień w terminie 7 dni od otrzymania wskazanego pisma. W wyznaczonym czasie żadna ze stron nie skorzystała ze swojego prawa.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za

pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
Cezary Łukaszewski

W załączeniu
klauzula RODO

Otrzymują:

1. Strony postępowania określone w odrębnym rozdzielniku

Do wiadomości

2. **Wójt Gminy Kołbiel**
ul. Szkolna 1
05-340 Kołbiel
(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i odesłanie 1 egz. z adnotacją) 2 egz.
3. **Sołtys wsi Gadka**
Pan Paweł Fokt
(z prośbą o zapoznanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i odesłanie z adnotacją)
4. aa.