



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, dnia 16 listopada 2018 r.

GN.6821.3.19.2016.AN

DECYZJA 152/2018

Na podstawie art. 8a ust. 1 i 4, w związku z art. 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosków złożonych przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej

Ustalam, że

1. nieruchomość położona we wsi Ostrówiec, gm. Karczew, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. 674 o łącznej pow. 3200 m² z obr. Ostrówiec stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Ostrówiec.
2. ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Ostrówiec gm. Karczew, wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie zostanie określone w odrębnej decyzji.

uzasadnienie

W terminie przewidzianym w art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Pani Katarzyny Floriańczyk, Pana Mariusza Przybysza, Pana Radosława Daniela, Pani Agnieszki Kaczorek, Pana Łukasza Grzegorzówki, Pani Katarzyny Zbyszyńskiej, Pana Ryszarda Floriańczyka, Pani Anny Grzegorzówki, Pani Grażyny Stawikowskiej, Pani Ilony Zbyszyńskiej, Pani Edyty Danielewskiej, Pani Grażyny Frelko, Pani Małgorzaty Tolak o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość położona we wsi Ostrówiec, gm. Karczew, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. 674 z obr. Ostrówiec stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Ostrowiec.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków jako władający w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 674 obr. Ostrowiec wykazana jest Gmina Karczew. Zgodnie z najstarszymi rejestrami ewidencji gruntów i budynków jako władający w latach 60-tych wykazane były Grunty Gromady Ostrówiec.

W wyniku przeprowadzonych poszukiwań w Archiwum Państwowym nie odnaleziono dokumentów na temat wspólnoty gruntowej wsi Ostrówiec, natomiast w aktach księgi wieczystej „Dobra Otwock Wielki” znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Otwocku odnaleziono wpisy w dziale III księgi wieczystej, dotyczące służebności na rzecz wsi Ostrówiec oraz informację o wykreśleniu tych wpisów wynikające z likwidacji owych serwitutów.

Likwidacja owych serwitutów nastąpiła na podstawie dobrowolnej umowy z dnia 11 lutego 1929 r. zawartej pomiędzy właścicielem dóbr ziemskich Otwock Wielki i Anielin zatwierdzonej prawomocnym orzeczeniem Okręgowej Komisji Ziemskiej w Warszawie z dnia 20 grudnia 1929 r.

Zgodnie z Art. 1. 1. Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:
1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;

- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

2. Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

3. Przepis ust. 2 nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

W myśl art. Art. 8a. 1. Ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

3. We wniosku, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się dowody, które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
 - 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.
4. Starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową.

5. Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

6. Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

7. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Pismem z dnia 30.07.2018 r. strony postępowania zostały powiadomione o zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie lecz w wyznaczonym terminie osoby nie zgłosiły się w celu zapoznania z aktami sprawy.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
mgr Mirosław Pszonka

Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Burmistrz Karczewa
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew
(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i odesłanie 1 egz.) 2 egz.
2. Sołtys wsi Ostrówiec
Pani Katarzyna Floriańczyk
(z prośbą o zapoznanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)

28/04