

UCHWAŁA Nr DLXIV/226/18.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 14 listopada 2018 r......

w sprawie wykonania uchwały Nr 78/XIII/2003 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w dwóch budynkach, z udziałem w pomieszczeniach wspólnych, z garażami oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Głównej 10

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się prawo użytkowania wieczystego związane z lokalem nr 3 wobec udziału wynoszącego 1852/36704 części w nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Głównej 10B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 32/5 o pow. 0,1569 ha i nr 32/9 o pow. 0,0160 ha w obr. 31, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/000055954/8.

§ 2. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste dla udziału 1852/36704, którego wartość rynkowa została określona na 21 890 zł, w wysokości stanowiącej 15% tej wartości tj. 3283,50 zł (słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt trzy złote 50/100).

§ 3. Ustala się opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w udziale 1852/46704 części nieruchomości w wysokości 1% jego wartości rynkowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. *mgr Mirosław Pszonka*.....

WICESTAROSTA

2. *mgr inż. Paweł Rępatewski*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

3. *Aneta Bartnicka*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4. *Krzysztof Boczański*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5. *Roman Zduńik*.....

Uzasadnienie

Uchwałą nr 78/XIII/2003 z dnia 27 listopada 2003 r., zmienioną uchwałą nr 106/XVII/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r., Rada Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w dwóch budynkach, z udziałem w pomieszczeniach wspólnych, z garażami oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Głównej 10.

Przedmiotową uchwałą została ustalona stawka pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosząca 15% wartości rynkowej tego gruntu.

Nieruchomość przy ul. Głównej 10B wykorzystywana jest na cele mieszkalne, w związku z czym opłata roczna z tytułu użytkowania wskazanego gruntu powinna wynosić 1% jego wartości rynkowej.

Przewodniczący Zarządu


mgr Mirosław Pszonka