

UCHWAŁA Nr **DLXV/226/18**.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia **14 listopada 2018**.....

**w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie własności lokalu użytkowego stanowiącego
własność Powiatu Otwockiego usytuowanego w budynku
przy ul. Głównej 10B w Józefowie**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), art. 25a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 716 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie własności lokalu nr 3 o pow. 18,52 m² usytuowanego w budynku położonym w Józefowie przy ul. Głównej 10B wraz z prawem użytkowania wieczystego dla udziału wynoszącego 1852/36704 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 32/5 o pow. 0,1569 ha i nr 32/9 o pow. 0,0160 ha z obr. 31 w Józefowie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00055954/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. **mgr Mirosław Pszonka**.....

WICESTAROSTA

2. **mgr Paweł Kupniewski**.....

CZŁONEK ZARZĄDU

3. **Aneta Bartnicka**.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4. **Krzysztof Boczarowski**.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5. **Roman Załuski**.....

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 78/XIII/2003 z dnia 27 listopada 2003 r., zmienioną uchwałą Nr 106/XVII/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r., Rada Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w dwóch budynkach, z udziałem w pomieszczeniach wspólnych, z garażami oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Głównej 10.

W budynku wielolokalowym położonym w Józefowie przy ul. Głównej 10B, znajduje się jeden lokal stanowiący własność Powiatu Otwockiego, ozn. nr 3 do którego przypada udział w prawie użytkowania wieczystego wynoszący 1852/36704 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 32/5 o pow. 0,1569 ha i nr 32/9 o pow. 0,0160 na z obr. 31.

Stosownie do art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 716 z późn. zm.) *„odrębną własność lokalu można ustanowić w drodze umowy, a także jednostronnej czynności prawnej właściciela nieruchomości albo orzeczenia sądu znoszącego współwłasność. Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu powinna być dokonana w formie aktu notarialnego; do powstania tej własności niezbędny jest wpis do księgi wieczystej”*.

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka