



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, dnia 5 listopada 2018 r.

GN.6821.3.9.2016.AN

DECYZJA 148/2018

Na podstawie art. 8a ust. 1 i 4, w związku z art. 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Józefa Łączyńskiego

ustalam, że

1. Nieruchomości położone we wsi Grabianka, gm. Osieck, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ew. 128/2, 128/3, 144/1, 144/2, 170/2, 170/4, 276, 287, 289/276 o łącznej pow. 1,043 ha z obr. Grabianka stanowią Wspólnotę Gruntową wsi Grabianka.
2. Postępowanie w sprawie ustalenia, że nieruchomości oznaczone jako działki ew. nr 170/1 i 170/3 obr. Grabianka stanowią wspólną gruntową wsi Grabianka podlega umorzeniu.
3. Ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Grabianka gm. Osieck, wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie zostanie określone w odrębnej decyzji.

Uzasadnienie

W terminie przewidzianym w art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek osoby uprawnionej Pana Józefa Łączyńskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości położone we wsi Grabianka, gm. Osieck, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ew. 128/2, 128/3, 144/1, 144/2, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 276, 287, 289/276 z obr. Grabianka stanowią Wspólnotę Gruntową.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków jako władający w stosunku do w/w nieruchomości wykazany był Wspólnoty i Grunty Gromadzkie.

W wyniku odnowy ewidencji gruntów i budynków jako władającego w chwili obecnej wykazano Wspólnotę Gruntową wsi Grabianka

W dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych t. j. 5 lipca 1963 r., przedmiotowe nieruchomości użytkowane były przez Wspólnotę Gruntową wsi Grabianka.

W wyniku przeprowadzonych poszukiwań w Archiwum Państwowym odnaleziono dokumenty dotyczące likwidacji serwitutów m.in. umowę o dobrowolnym zniesieniu serwitutów z dnia 27.09.1922 r. na mocy, której przyznano m.in. 48 mórg łąk oraz 42 morgi lasu.

Działki ew. nr 170/1 i 170/3 zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków pokryte są wodami powierzchniowymi płynącym. Grunt pokryty jest ciekim wodnym o nazwie dopływ spod Augustówki, który jest potokiem nizinny piaszczystym co wynika z Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami.

Zgodnie z art. Art. 2a. Przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów pokrytych wodami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, 1590, 1642 i 2295 oraz z 2016 r. poz. 352).

Pismem z dnia 13.07.2018 r. Starosta Otwocki zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu całego materiału dowodowego niezbędne do wydania decyzji w sprawie. W wyznaczonym terminie nikt się nie zgłosił.

Zgodnie z Art. 1. 1. Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
 - 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
 - 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
 - 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalańniczych;
 - 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
 - 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
 - 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.
2. Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

3. Przepis ust. 2 nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

W myśl art. Art. 8a. 1. Ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;

- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.
3. We wniosku, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się dowody, które świadczą:
 - 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
 - 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.
4. Starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową.
5. Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
6. Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
7. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Zgodnie z art. 2a wyżej wymienionej ustawy nie znajduje ona zastosowania w stosunku do nieruchomości pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi, w związku z czym w stosunku do działek ew. nr 170/1 i 170/3 obr. Grabianka postępowanie należało umorzyć.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- klauzula RODO

Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Osieck
Ul. Rynek 1
08-445 Osieck
(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i odesłanie 1 egz.) 2 egz.
2. Sołtys wsi Grabianka
Pani Małgorzata Fic
(z prośbą o zapoznanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)



STAROSTA
[Signature]
mgr Mirosław Pszonka

[Handwritten signature]