



GN.6821.3.8.2016.AN

DECYZJA 143/2018

Na podstawie art. 8a ust. 1 i 4, w związku z art. 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Jałochy, Pana Łukasza Łączyńskiego, Pana Artura Kocyka, Pana Tadeusza Grzegorzówki, Pana Józefa Kocyka, Pana Marcina Wawra, Pana Grzegorza Kociszewskiego, Pani Katarzyny Chodkiewicz, Pani Grażyny Lusawy, Pana Mariana Kowalskiego Pani Anny Filipek, Pani Agnieszki Jałochy, Pani Elżbiety Górskiej, Pana Janusza Górskiego, Pana Zbigniewa Syga

Starosta Otwocki ustala, że

- 1. Nieruchomość położona we wsi Rudnik, gm. Osieck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. 383 obr. Rudnik stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Rudnik.**
- 2. Nieruchomości położone we wsi Rudnik, gm. Osieck, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ew. 1/3, 2/32, 2/33, 3/31, 146, 167, 310, 390, 352, 398 obr. Rudnik stanowią Wspólnotę Leśną wsi Rudnik.**
- 3. Postępowanie w sprawie ustalenia, że nieruchomość położona we wsi Rudnik, gm. Osieck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 1/1, 1/2, 65/3, 65/4 obr. Rudnik, gm. Osieck stanowi Wspólnotę Gruntową podlega umorzeniu.**
- 4. Ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Osieck gm. Osieck, wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie zostanie określone w odrębnej decyzji.**

uzasadnienie

W terminie przewidzianym w art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Pana Jana Jałochy, Pana Łukasza Łączyńskiego, Pana Artura Kocyka, Pana Tadeusza Grzegorzówki, Pana Józefa Kocyka, Pana Marcina Wawra, Pana Grzegorza Kociszewskiego, Pani Katarzyny Chodkiewicz, Pani Grażyny Lusawy, Pana Mariana Kowalskiego Pani Anny Filipek, Pani Agnieszki Jałochy, Pani Elżbiety Górskiej, Pana Janusza Górskiego, Pana Zbigniewa Syga o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości położone we wsi Osieck, gm. Osieck, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ew. 1/1, 1/2, 1/3, 2/32, 2/33, 3/31, 65/3, 65/4, 146, 167, 310, 352, 383, 390, 398 obr. Rudnik o łącznej pow. 21,2800 ha stanowią Wspólnotę Gruntową stanowią Wspólnotę Gruntową.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków jako władający w stosunku do w/w nieruchomości wykazana jest Wspólnota Gruntowa wsi Osieck. Według dawnych rejestrów dostępnych w zasobach Wydziału geodezji i Kartografii tut. Starostwa w stosunku do powyższych nieruchomości jak władający wpisano „Grunty Gromadzkie” oraz „Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Inspektorat Wodnych Melioracji”.

W wyniku poszukiwań przeprowadzonych w Archiwum Państwowym odnalezione zostało orzeczenie z dnia 26.06.1931 r. o przymusowym zniesieniu służebności ciężających na dobrach Osieck na rzecz włościan wsi Rudnik korzystających z owych służebności.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że działki ew. nr 1/1, 1/2, 65/3, 65/4 obr. Rudnik pokryte są wodami powierzchniowymi płynącym ciekim wodnym o nazwie dopływ spod Augustówki, który jest potokiem nizinnym piaszczystym.

Natomiast 1/3, 2/32, 2/33, 3/31, 146, 167, 310, 390, 352, 398 obr. Rudnik stanowią wspólnotę leśną, zgodnie z danymi ewidencji gruntów w/w działki mają użytek LS - las.

Pismem z dnia 6.07.2018 r. Starosta Otwocki zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu całego materiału dowodowego niezbędne do wydania decyzji w sprawie. W wyznaczonym terminie nikt się nie zgłosił.

Zgodnie z Art. 1. 1. Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalańniczych;
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

2. Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

3. Przepis ust. 2 nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

W myśl art. Art. 8a. 1. Ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

3. We wniosku, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się dowody, które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

4. Starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową.
5. Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
6. Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
7. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:
- klauzula RODO



STAROSTA
mgr. Stanisław Pszonka

Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Osieck
ul. Rynek 1
08-445 Osieck
(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i odesłanie 1 egz.) 2 egz.
2. Sołtys wsi Rudnik
Pan Jan Jałocha
Rudnik 25
08-445 Osieck
(z prośbą o zapoznanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)

OS