

Zarządzenie nr 44/2018

Starosty Otwockiego
z dnia 31 października 2018 r.

w sprawie wyodrębnienia własności samodzielnych lokali usytuowanych w budynku przy ul. Żurawiej 13A w Otwocku.

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 716 z późn. zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie własności lokali w budynku usytuowanym w Otwocku przy ul. Żurawiej 13A na nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 48/4 o pow. 1269 m² w obr. 122 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00067728/2:

- 1) lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 52,82 m² z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 6,68 m² wraz z udziałem wynoszącym 5950/35797 części w nieruchomości wspólnej;
- 2) lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 52,70 m² z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 6,79 m² wraz z udziałem wynoszącym 5949/35797 części w nieruchomości wspólnej;
- 3) lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 52,55 m² z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 8,18 m² wraz z udziałem wynoszącym 6073/35797 części w nieruchomości wspólnej;
- 4) lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 51,41 m² z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 7,69 m² wraz z udziałem wynoszącym 5910/35797 części w nieruchomości wspólnej;
- 5) lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 52,96 m² z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 6,29 m² wraz z udziałem wynoszącym 5925/35797 części w nieruchomości wspólnej;
- 6) lokal nr 6 o powierzchni użytkowej 53,11 m² z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 6,79 m² wraz z udziałem wynoszącym 5990/35797 części w nieruchomości wspólnej;

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

mgr Mirosława Pszonka


Łukasz Banaszek
advokat

Uzasadnienie

W budynku wielolokalowym usytuowanym na nieruchomości w Otwocku przy ul. Żurawiej 13A, ozn. jako dz. ew. nr 48/4 w obr. 122, zlokalizowane są samodzielne lokale stanowiące własność Skarbu Państwa.

Stosownie do art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 716 z późn. zm.) *„odrębną własność lokalu można ustanowić w drodze umowy, a także jednostronnej czynności prawnej właściciela nieruchomości albo orzeczenia sądu znoszącego współwłasność. Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu powinna być dokonana w formie aktu notarialnego; do powstania tej własności niezbędny jest wpis do księgi wieczystej”*.

OSLY