

UCHWAŁA Nr DLYI/224/18.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 31 października 2018 r......

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne przeliczenie udziałów w nieruchomości wspólnej usytuowanej w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7b**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), art. 25a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. nr, poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ponowne przeliczenie udziałów w prawie własności nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7B, ozn. jako dz. ew. nr 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 w obr. 143 w Otwocku.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na przekazanie do części wspólnych budynku usytuowanego na nieruchomości opisanej w § 1. pomieszczeń stanowiących własność Powiatu Otwockiego, oznaczonych jako:

1) PARTER

- a) klatka schodowa – 7,69 m<sup>2</sup>;
- b) korytarz – 28,98 m<sup>2</sup>;
- c) pom. B2 – 5,62 m<sup>2</sup>;
- d) pom. B1 wiatrołap – 6,91 m<sup>2</sup>;

2) PIWNICE

- a) pom. 5 – 35,40 m<sup>2</sup>;
- b) pom. 6 – 15,70 m<sup>2</sup>;
- c) pom. 7 – 5,38 m<sup>2</sup>;
- d) pom. 8 – 4,65 m<sup>2</sup>;
- e) pom. 9 – 2,93 m<sup>2</sup>;
- f) pom. 10 – 13,68 m<sup>2</sup>;
- g) pom. 11 – 11,80 m<sup>2</sup>;
- h) pom. 12 – 13,35 m<sup>2</sup>;
- i) pom. 13 – 15,43 m<sup>2</sup>;
- j) pom. 14 – 6,05 m<sup>2</sup>.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy członków Zarządu Powiatu:**

**Przewodniczący Zarządu**

1. *mgr. Mirosław Pszonka*.....

**WICESTAROSTA**  
2. *mgr. Paweł Rypniewski*.....  
**CZŁONEK ZARZĄDU**

3. *Aneta Bartnicka*.....

**CZŁONEK ZARZĄDU**

4. *Krzysztof Boczański*.....

**CZŁONEK ZARZĄDU**

5. *Roman Zdunik*.....

*Marek Bajson*  
**ADWOKAT**

## Uzasadnienie

W budynku wielolokalowym usytuowanym na nieruchomości w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7B, ozn. jako dz. ew. nr 46/11, 46/12, 46/17 i 46/20 w obr. 143, zlokalizowane są lokale stanowiące własność Powiatu Otwockiego. Lokale te w większości zostały utworzone w miejsce dawnych warsztatów szkolnych zlokalizowanych w przedmiotowym budynku i posiadają zaświadczenie o samodzielności w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane. Po przebudowie warsztatów szkolnych wydzielone zostały dodatkowe pomieszczenia oraz piwnice, które docelowo powinny stanowić części wspólnie budynku. Po przekazaniu dodatkowych pomieszczeń do części wspólnych budynku zmienia się udziały w prawie własności nieruchomości w zakresie mianownika udziału wynoszącego obecnie 116761 na 99370 oraz udziału Powiatu Otwockiego z 45967/116761 części na 28576/99370 części.

Powierzchnie Powiatu Otwockiego przekazywane do części wspólnych budynku usytuowanego w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7B są następujące:

### 1) PARTER

- a) klatka schodowa - 7,69 m<sup>2</sup>;
- b) korytarz - 28,98 m<sup>2</sup>;
- c) pom. B2 - 5,62 m<sup>2</sup>;
- d) pom. B1 wiatrołap - 6,91 m<sup>2</sup>;

### 2) PIWNICE

- a) pom. 5 - 35,40 m<sup>2</sup>;
- b) pom. 6 - 15,70 m<sup>2</sup>;
- c) pom. 7 - 5,38 m<sup>2</sup>;
- d) pom. 8 - 4,65 m<sup>2</sup>;
- e) pom. 9 - 2,93 m<sup>2</sup>;
- f) pom. 10 - 13,68 m<sup>2</sup>;
- g) pom. 11 - 11,80 m<sup>2</sup>;
- h) pom. 12 - 13,35 m<sup>2</sup>;
- i) pom. 13 - 15,43 m<sup>2</sup>;
- j) pom. 14 - 6,05 m<sup>2</sup>.

Przewodniczący Zarządu

  
mgr Mirosław Pszonka