



GN.6840.1.5.2017.MP

**Zarząd Powiatu w Otwocku**  
**ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości**  
**stanowiącej własność Powiatu Otwockiego**

Nr ew. działki	pow. w m <sup>2</sup>	użytek	nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (zwolnione z VAT)	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość wadium
dz. 73/11 z obr. 8 Otwock	2844	Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane	WA1O/00080724/1	635 000 zł	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10.06.2014 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M-13 – obszary mieszkaniowe położone w rejonie funkcjonalnym mieszkaniowym w strefie strukturalnej miejskiej.	63 500 zł

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się pomiędzy centrum miasta a peryferiami. Położona jest w północno-zachodniej części miasta.

Działka ew. nr 73/11, o pow. 2844 m<sup>2</sup> ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o bokach długości 44 i 60 m.

Działka zadrzewiona drzewostanem iglastym i liściastym. Działka posiada uzbrojenie terenu m.in. elektro-energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni żwirowej.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00080724/1.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją 1/17 z dnia 9 stycznia 2017 r. wydaną z up. Prezydenta Miasta Otwocka.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka, zatwierdzonego uchwałą nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. działka ew. nr 73/9 obr. 8 zlokalizowane są na rysunku Studium na terenie oznaczonym symbolem M-13 – tereny mieszkaniowe położone w rejonie funkcjonalnym mieszkaniowym w strefie strukturalnej miejskiej. Rejony mieszkaniowe obejmują m.in. tereny mieszkaniowe M – to tereny wykazane dla utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowych, na których wskazana jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z preferencją zabudowy jednorodzinnej wszystkich typów (wolnostojąca, bliźniacza, szeregową), z dopuszczeniem wszystkich usług podstawowych. Dopuszczona jest też funkcja rzemiosła i drobnej wytwórczości, nie kolidująca z mieszkaniową funkcją obszarów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 23 sierpnia 2018 r. Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium. Przetarg został zakończony wynikiem negatywnym.

Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się 10 stycznia 2019 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 - pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do 7 stycznia 2019 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku: nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.

W tytule wpłaty należy podać numer działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tuż Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na stronie: [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

Zarząd Powiatu w Otwocku nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu w Otwocku sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec Zarządu Powiatu w Otwocku z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku - Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 788-15-34 w. 365, 361, e-mail: [nieruchomosci@powiat-otwocki.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-otwocki.pl).

Przewodniczący Zarządu Powiatu